

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD GLINA**

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA GLINE IV. IZMJENE I DOPUNE



PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

ZAGREB, SIJEČANJ 2022.

---

**APE**

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

Županija:	<b>SISAČKO-MOSLAVAČKA</b>	
Grad:	<b>GRAD GLINA</b>	
Naziv prostornog plana:	<b>IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE <i>PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU</i></b>	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni vjesnik br. 74/18, 79/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni vjesnik br.	
Javna rasprava (datum objave): 16. prosinca 2020. Ponovna javna rasprava (datum objave): 01. veljače 2022.	Javni uvid održan: od 24. svibnja 2021. do 07. lipnja 2021. Javna rasprava (datum objave): od 10. veljače 2022. do 18. veljače 2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ dr.sc.Damir Fabijanac, dipl.ing.agr.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>APE</b> d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba:  _____ Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre, mag.ing.arch. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Nikola Franić, bacc.ing.arch.		
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____	Pečat nadležnog tijela:  M.P.	

## SADRŽAJ

### I. OSNOVNI DIO PLANA

---

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

**I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)**

**I.2. GRAFIČKI DIO ( u mjerilu 1:5000)**

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

2.A. PROMET

2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE; VODNOGOSPODARSKI SUSTAV;  
OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

2.C. ENERGETSKI SUSTAV

**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

**I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA**

### II. PRILOZI PLANA

---

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI\*

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA\*

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

\* NIJE SADRŽANO U PRIJEDLOGU PLANA

IV. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.0.**

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I  
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata - urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacрта prijedloga plana

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 \* - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 \* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 \* - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 \* - usluge dizajna
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39
- 6 - član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503  
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D004, 2019-06-17 12:45:50

Stranica: 1 od 33



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39  
1 - direktor  
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
  
4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503  
Zagreb, Antuna Stipančića 16  
2 - direktor  
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.  
2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.  
3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.  
4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 18.03.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 17. lipnja 2019.

Ovlaštena osoba





# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

## Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8  
Urbroj: 531-05-16-3  
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Ćordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :  
 Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i  
 Sandru Jakopc, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61  
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRI JAKOPEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## **Obrazloženje**

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i  
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb  
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

**APE**

Zagreb, 02.01.2019.  
Broj: 002/19-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18),  
izdaje se

## RJEŠENJE

kojim se imenuje

**SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.**  
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline i Provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "Željezara" u Glini.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220  
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

   
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb  
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417  
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943  
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopec

IV. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.1.**

**TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVEDBU

## ODREDBE ZA PROVEDBU

Izmjene i dopune odredbi za provedbu prikazane su kao pročišćeni tekst Odluke o donošenju. Sve izmjene i dopune označene su na slijedeći način:

~~Tekst koji se briše~~ prekriven je i pisan crvenom bojom

Tekst koji se dodaje pisan je crvenom bojom

Izmjene nakon javne rasprave

### Članak 5.

Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s namjenom predviđenom UPU-om grada Gline.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je UPU-om grada Gline određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Građevno zemljište mora biti sposobno i podobno za gradnju. Na dijelovima građevinskog područja koje je strmo, plavno ili iz drugih razloga nepodobno za gradnju ne mogu se osnivati građevne čestice.

## 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

### Članak 6.

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 5.000 i to:

#### 1. izgradive površine:

- mješovita namjena, pretežito stambena (narančasta - M1)
- mješovita namjena, pretežito poslovna (narančasta - M2)
- javna i društvena namjena (narančasta - D)
- gospodarska namjena, pretežito proizvodna (ljubičasta - I)
- gospodarska namjena, pretežito poslovna (narančasta - K)
- **gospodarska namjena, poslovna – komunalno-servisna (narančasta – K3)**
- športsko - rekreacijska namjena (zelena - R)
- groblje (crna - raster)

#### 2. neizgradive površine:

- javne zelene površine (zelena - Z1)
- zaštitne zelene površine (zelena - Z)
- vodne površine (plava - V)

#### 3. površine infrastrukturnih sustava: ( bijela - IS ).

~~UPU-om grada Gline predviđena je mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.~~

~~Dokumentima prostornog uređenja iz prethodne stavke ovog članka odredit će se, u skladu s temeljnim postavkama UPU-a grada Gline, detaljnija namjena i uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.~~

~~Detaljnija namjena površina koja se određuje dokumentima prostornog uređenja niže razine može uključivati slijedeće namjene:~~

- ~~— javna i društvena namjena (D): upravna – D1, socijalna – D2, zdravstvena – D3, predškolska – D4, školska – D5, visoko učilište – D6, kulturna – D7, vjerska – D8~~
- ~~— proizvodna gospodarske namjena (I): pretežito industrijska – I1, pretežito zanatska – I2~~
- ~~— poslovna gospodarske namjena (K): pretežito uslužna – K1, pretežito trgovačka – K2, komunalno servisna – K3~~
- ~~— športsko – rekreacijska namjena (R): šport – R1, rekreacija – R2, kupalište – R3~~

~~Osim prethodnom stavkom navedenih namjena dokumentima prostornog uređenja niže razine mogu se planirati i ostale detaljnije namjene od važnosti za područje za koje se plan donosi ukoliko su u skladu s postavkama UPU-a grada Gline.~~

## Članak 7.

~~Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja, te ima neposredan pristup s javne prometne površine, može se formirati građevna parcela iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni u kojoj nije dopuštena gradnja. Građevina na tako formiranoj građevnoj parceli smjestit će se na dijelu katastarske čestice što se nalazi u zoni dozvoljenoj za gradnju.~~

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se ~~dokumentima prostornog uređenja niže razine~~, rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom ili rješenjem o utvrđivanju građevne čestice. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Detaljnim razgraničavanjem između pojedinih namjena površina ne može se formirati građevna ~~parcela čestica~~ iza građevne ~~parcela čestica~~ uz ulicu (drugi red gradnje).

### 1.1. Mješovita namjena

## Članak 8.

Područja mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Područja mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).

## Članak 9.

U zonama mješovite namjene predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U zonama mješovite namjene osim prostora za stanovanje mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji:

- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi)
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.)

- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja
- prostori za gradnju političkih, društvenih i kulturnih organizacija i sadržaja
- prostori za gradnju vjerskih građevina
- prostori za gradnju dvorana za šport i rekreaciju bez gledališta
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš
- benzinske postaje, javna parkirališta i garaže
- prostori za razvrstavanje korisnog otpada - zeleni otoci
- prostori stambenih ulica i trgova
- manje zelene površine i parkovi, spomen obilježja i sl.
- športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.
- **građevine javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge).**

Prateći sadržaji iz stavke 2. ovog članka mogu biti izgrađeni u sklopu stambene **parcele čestice** ili na zasebnim **parcelama česticama** veličine do 1,0 ha.

U zonama mješovite namjene M1 uz rijeku Glinu, na lokacijama na kojima prostorni uvjeti to dozvoljavaju moguća je izgradnja male hidroelektrane (kapaciteta do 10MW). Prije izgradnje male hidroelektrane potrebno je provesti odgovarajuće postupke, dokazati ekonomsku isplativost, te zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode i nadležne konzervatorske službe.

Postojeći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje mogu se zadržati u zonama mješovite namjene bez mogućnosti širenja i s tendencijom prenamjene u primjerenu namjenu.

U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori s mogućim štetnim utjecajem na okoliš, veliki opskrbeni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta proizvodnih pogona i građevine za preradu mineralnih sirovina.

#### **Članak 10.**

U zonama mješovite namjene određuje se prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do max 120 st/ha.

#### **Članak 11.**

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

#### **Članak 12.**

U zonama mješovite namjene omogućena je gradnja pratećih javnih i društvenih sadržaja koji uključuju: primarnu zdravstvenu zaštitu, djelatnost društvenih i kulturnih organizacija, javne djelatnosti (pošte, banke i sl.), dječja igrališta i sl.

#### **Članak 13.**

Poslovnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se:

- kao tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biro i druge slične djelatnosti, odgojno - obrazovne djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;

- kao bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, proizvodne i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom prostoru.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi na području obuhvata UPU-a grada Gline samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju, što je investitor dužan dokazati stručnom podlogom za izdavanje lokacijske dozvole.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, gradnja poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima na području povijesne jezgre Gline i kontaktnim područjima zaštite spomenika kulturne baštine nije dozvoljena.

Postojeći poslovni prostori u zoni mješovite namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

#### **Članak 14.**

Gospodarskim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se:

- bez izvora onečišćenja: šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,
- s potencijalnim izvorima onečišćenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja unutar područja obuhvata UPU-a grada Gline nije dozvoljena.

Zone u kojima je moguća gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja iz stavka 1. ovog članka, kao i uvjeti za njihovu gradnju unutar područja obuhvata UPU-a grada Gline, regulirani su Odlukom o držanju domaćih životinja u Gradu Glini.

#### **Članak 15.**

Pomoćnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i sl.

#### **Članak 16.**

Montažno - demontažne građevine (kiosci i druge slične građevine), koji se postavljaju kao privremene građevine na rok ne duži od 3 godine mogu se postavljati na temelju Odluke o mreži kioska i drugih montažno - demontažnih građevina na području Grada Gline.

Tlocrtna veličina ovih građevina ne može biti veća od ~~42~~ 15 m<sup>2</sup> za jednu montažno - demontažnu jedinicu.

### **1.2. Športsko rekreacijska namjena**

#### **Članak 17.**

UPU-om grada Gline je planirana obnova i uređenje radi osiguranja normalnih uvjeta za rad postojećih športsko rekreativnih terena i objekata, te uređenje novih u skladu s planom namjene površina.

Na ŠRC "Banovac" potrebno je osigurati normalne uvjete za rad obnovom svlačionica i klupskih prostorija, uređenjem atletske staze i opremanjem ostalih športskih terena i objekata.

~~UPU-om grada Gline je na prostoru novoizgrađenog pastoralnog centra planirana izgradnja nove višenamjenske športske dvorane koja bi služila za športske i rekreativne~~

~~aktivnosti građana ali i kao gradska športska dvorana s mogućnošću odigravanja različitih športskih manifestacija.~~

~~U sklopu Osnovne škole u Glini UPU-om grada Gline planirano je povećanje školske športske dvorane nadogradnjom gledališta veličine približno 500 mjesta za sjedenje.~~

#### **Članak 18.**

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevina iz stavka 1. ovog članka je 20 %.

Visina građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše 15,0 m.

Najmanje 30 % građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao cjelovita parkovna površina.

#### **Članak 19.**

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja pratećih sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja, te koji upotpunjuju osnovnu djelatnost.

Visina pratećih građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje, te se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.

### **1.3. Groblje**

#### **Članak 20.**

UPU-om grada Gline se planira rješenje imovinsko - pravnih odnosa, obnova i uređenje, te opremanje pratećim sadržajima Novog gradskog groblja.

Na prostoru Novog gradskog groblja mogu se graditi prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (kapele, obredne dvorane, mrtvačnice, ograde i sl.) i potrebna komunalna infrastruktura.

Ukop umrlih na starim konfesionalnim grobljima (katoličkom i pravoslavnom) moguć je u skladu s posebnim režimom (samo za one koji imaju osigurane grobnice ili grobno mjesto), a granice ovih groblja ne mogu se proširivati.

### **1.4. Posebna namjena**

#### **Članak 21.**

Na području obuhvata UPU-a grada Gline Ministarstvo obrane Republike Hrvatske nema posebnih zahtjeva od interesa obrane, te je na cijelom području obuhvata moguća gradnja bez posebnih ograničenja.

### **1.5. Vodne površine**

#### **Članak 22.**

Vodne površine i vodno dobro u sklopu obuhvata UPU-a grada Gline održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Korita i tok rijeke Gline, ostalih vodotoka, potoka, rukavaca i stajaćih voda sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora.

U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 23.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:

- u zonama gospodarske namjene i
- u sklopu zona mješovite namjene.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti prikazan je na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 5.000.

U zonama gospodarskih djelatnosti predviđena je gradnja građevina slijedećih namjena:

- gospodarska namjena - pretežito proizvodna,
- gospodarska namjena - pretežito poslovna,
- **gospodarska namjena – poslovna – komunalno-servisna.**

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.

### Članak 24.

Nova parcelacija u zonama gospodarske namjene izvodi se u ~~pravilu na temelju dokumenta prostornog uređenja niže razine (detaljnog plana uređenja), rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole ili rješenja o utvrđivanju građevne čestice skladu s važećim Zakonom o prostornom uređenju.~~

Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se u svrhu pripreme zahvata u prostoru stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

### Članak 25.

U zonama gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne namjene i u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene predviđena je gradnja:

- poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti,
- skladišta i servisa,
- poslovnih, upravnih, uredskih, uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i pratećih građevina,
- građevina za reciklažu i oporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog korištenja u materijalne svrhe
- ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu zona gospodarskih namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i slijedeći sadržaji :

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;

- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje ;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu ;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- građevine i površine za šport i rekreaciju, te rasadnici;
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- ostali prateći sadržaji.

#### Članak 26.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne i pretežito poslovne namjene veličina građevnih čestica ne može biti manja od 3.000 m<sup>2</sup> za proizvodnu industrijsku namjenu, odnosno 500 m<sup>2</sup> za proizvodnu zanatsku namjenu.

Veličina građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka može biti i manja kod interpolacija na postojećim ~~parcelama česticama~~.

Širina građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti manja od 20,0 m, a najveći omjer širine i dužine građevne čestice određen je, u pravilu, omjerom 1 : 5, osim u slučajevima interpolacija na postojećim ~~parcelama česticama~~.

#### Članak 27.

Maksimalna visina građevina gospodarskih djelatnosti iznosi 15,0 m, osim dijelova građevine čija je visina tehnološki uvjetovana.

Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog članka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (hoteli, poslovne građevine, silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika i drugo) i to samo u sklopu zona gospodarske namjene.

Nužnost obavljanja djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka detaljno će se obrazložiti stručnom podlogom za izdavanje ~~lokacijske dozvole akta za provedbu Plana~~.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina gospodarskih djelatnosti moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

#### Članak 28.

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5$  m, gdje H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje odijeljene zelenim pojasom, prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30 m od stambenih i javnih građevina.

#### Članak 29.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 70%
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne brutto izgrađene površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 150%.

Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 70 %, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.

Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

#### Članak 30.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je:

- na česticama javne i društvene namjene i
- u sklopu zona mješovite namjene.

Smještaj građevina javne i društvene namjene prikazan je na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 5.000.

Za građevine javne i društvene namjene koje se grade u sklopu povijesne jezgre, u njenim kontaktnim područjima, te na ostalim istaknutim lokacijama u gradu preporuča se provođenje javnih ili pozivnih arhitektonskih ili urbanističko - arhitektonskih natječaja.

Izgradnja građevina javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge) moguća je

- u sklopu zona gospodarske namjene,
- u sklopu zona mješovite namjene.

#### Članak 31.

Na česticama javne i društvene namjene predviđena je na zasebnim parcelama česticama gradnja: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, upravnih i vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.

Na prostorima i građevnim česticama isključivo javne i društvene namjene ne mogu se graditi stambene ili poslovne građevine.

Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

**Članak 32.**

Građevna čestica za gradnju građevina društvenih djelatnosti mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

**Članak 33.**

Visina vijenca građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine i sl.), isključujući područje povijesne jezgre Gline definirane konzervatorskom dokumentacijom i kontaktna područja.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina javne i društvene namjene moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

**Članak 34.**

Međusobni razmak građevina javne i društvene namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5$  m, gdje H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

**3.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole****Članak 35.**

Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići), osnovne i srednje škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

**Članak 36.**

Za potrebe gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni urbanistički normativi i standardi:

**DJEČJE JASLICE ( uzrast do 3 godine ) :**

- broj djece jasličke dobi do 3 godine	4,4 % od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u dječjim jaslicama	40 % djece
- površina čestice brutto	15 - 20 m <sup>2</sup> po djetetu

**DJEČJI VRTIĆ ( uzrast 3 do 7 godina ) :**

- broj djece vrtičke dobi od 3 do 7 godine	5,8 % od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u dječjim vrtićima	80 % djece
- površina čestice za jednoetažnu građevinu	30 - 40 m <sup>2</sup> po djetetu

---

- površina čestice za dvoetažnu građevinu 20 - 30 m<sup>2</sup> po djetetu

---

Odstupanja od propisane veličine građevne čestice su moguća u već formiranim naseljima u kojima zbog postojeće naseljenosti nije moguće zadovoljiti navedene normative.

#### **Članak 37.**

Zemljištem za izgradnju osnovnoškolske građevine mora se osigurati površina za školsku zgradu, za odmor i rekreaciju, za vanjske športske terene, zelene površine i dr.

Za potrebe gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni normativi i standardi:

---

- broj djece školskog uzrasta ( 7 do 15 ) godina	11,8 % od broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u osnovnim školama	100 % djece
- broj učenika u učionici	30 učenika
- organizacija nastave	2 turnusa
- površina građevne čestice brutto	30 - 40 m <sup>2</sup> po učeniku jedne smjene

---

Iznimno od normativa navedenih u prethodnoj stavki ovog članka kod vrlo guste naseljenosti ili iz nekih drugih opravdanih razloga brutto površina građevne čestice osnovne škole može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup> po učeniku jedne smjene.

#### **Članak 38.**

Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza kao i najveća moguća sigurnost polaznika.

Pri izboru zemljišta za gradnju predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole mora se voditi računa o sanitarnim, pedagoškim, urbanističkim, tehničkim i ekonomskim uvjetima koje ono mora ispunjavati.

Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

#### **Članak 39.**

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi predškolska ustanova, osnovna ili srednja škola može biti do najviše 30 %.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene:

- najmanje 10,0 m od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje, te
- najmanje 50,0 m od građevina u zoni gospodarskih djelatnosti.

Ako se građevina iz stavka 1. ovog članka gradi sjeverno od postojeće građevine, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

### **3.2. Građevine kulture i športa**

#### **Članak 40.**

Građevine kulture i športa gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina.

Sadržaje iz stavke 1. ovog članka moguće je realizirati u obliku većih jedinstvenih građevina u zonama javne (građevine kulture), odnosno športsko - rekreacijske namjene (športske građevine) ili na manjim pojedinačnim lokacijama u zonama mješovite namjene.

### **3.3. Zdravstvo i socijalna skrb**

#### **Članak 41.**

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Lokacija na kojoj će se graditi zdravstvena, odnosno socijalna ustanova mora biti tako odabrana da pruža siguran pristup i kretanje, naročito invalidnih osoba.

Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima građevina stambene ili mješovite namjene, te u manjim zasebnim građevinama.

Zdravstvene i socijalne sadržaje moguće je graditi u planiranim zonama javne namjene, a ukoliko su površine ~~parcele-čestice~~ manje od 1,0 ha mogu se smjestiti i u zonama mješovite namjene.

### **3.4. Vjerske građevine**

#### **Članak 42.**

Postojeće vjerske građevine uređivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama i na lokacijama u skladu sa planom korištenja i namjene prostora.

U sklopu građevina vjerskih ustanova, uz sakralni prostor, moguća je gradnja pratećih i pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor, samostan i sl.).

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi vjerska ustanova može biti do najviše 30 %, a u sklopu građevne čestice potrebno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama.

### **3.5. Upravne građevine i ostale javne građevine**

#### **Članak 43.**

Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Spomenici, spomen obilježja i sl. mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine, uz uvjet formiranja kvalitetnih ambijentalnih mikroprostora.

## **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

#### **Članak 44.**

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 – mješovita, pretežno stambena namjena i M2 – mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

Nove stambene građevine se mogu graditi kao:

- obiteljske stambene građevine i
- višestambene građevine.

Na prostorima gdje se mogu graditi stambene građevine mora postojati najmanja komunalna opremljenost zemljišta: pristup na prometnu površinu, priključci za opskrbu električnom energijom i vodom, kao i za odvodnju otpadnih voda.

**Članak 45.**

~~Dokumentom prostornog uređenja niže razine mogu se u pogledu gradnje u pojedinim gradskim područjima, te interpolacija i rekonstrukcija propisati i stroži kvantitativni i kvalitativni urbanističko – tehnički uvjeti i mjere za provedbu gradnje od istih navedenih ovim Planom.~~

**4.1. OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE**

**Članak 46.**

Obiteljske stambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s jednom do dvije stambene jedinice.

**4.1.1. Građevne čestice**

**Članak 47.**

Građevna čestica obiteljske stambene građevine mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz stavka 2. ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

**Članak 48.**

Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	minimalna širina građ. čestice na mjestu građev. pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način :						
- prizemni	12 m	22 m	264 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>	10 %	30 %
- jednokatni	16 m	25 m	400 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>	10 %	30 %
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:						
- prizemni	10 m	22 m	220 m <sup>2</sup>	1350 m <sup>2</sup>	15 %	40 %
- jednokatni	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	1350 m <sup>2</sup>	15 %	40 %
c) za gradnju građevina u nizu:						

- prizemni	5 m	25 m	125 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>	20 %	50 %
- jednokatni	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>	20 %	50 %

Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

#### Članak 49.

Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Brutto izgrađenost čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti veća od 60 %.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, brutto izgrađenost građevne čestice može biti i veća, ali ne veća od 80 %.

#### Članak 50.

Iznimno građevna čestica za gradnju stambene građevine može biti i veća od navedenih u tablici, **ali ne veća od 3.000 m<sup>2</sup>**, uz najveću izgrađenost od 30%, a u skladu s lokalnim uvjetima, i to:

- ako se na građevnoj čestici uz stambene smještaju i poslovne ili gospodarske građevine,
- ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno - poslovnih ili stambeno - gospodarskih građevina,
- ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

**Iznimno, građevinska čestica može biti i veća kada se radi o višestambenim građevinama. Maksimalna izgrađenost višestambenih građevina iznosi 40%.**

#### 4.1.2. Udaljenost građevina od ruba čestice

##### Članak 51.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice i na manju udaljenost, s time da se poštuju zatečeni ritam gradnje, ali na tu stranu ne smiju imati orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 6,0 m. Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori

maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

#### **Članak 52.**

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Udaljenost građevine iz stavka 1. ovog članka od ostalih granica čestice (osim regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

#### **Članak 53.**

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvijema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Udaljenost građevine od stražnje granice čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zidovi prema susjednim građevinama moraju se izvesti kao protupožarni.

#### **Članak 54.**

Uz stambene građevine, na čestici se mogu graditi i pomoćne, gospodarske i određene vrste poslovnih građevina, i to :

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet :
  - da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
  - da se na zidu prema susjedu ne grade otvori,
  - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajućoj čestici.

Pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

Iznimno, u površinu izgrađenosti građevne čestice ne uračunava se površina nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

### **4.1.3. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca**

#### **Članak 55.**

Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija **parcele čestice** ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Iznimno na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

**Članak 56.**

Ukoliko ~~dokumentom prostornog uređenja niže razine ili~~ lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, udaljenost obiteljske stambene građevine od vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od 5,0 m.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje lokalni uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskom pravcu.

Građevinski pravac nove građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka u pravilu se mora usklađivati s građevinskim pravcem susjednih građevina.

Ukoliko ~~dokumentom prostornog uređenja niže razine ili~~ lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 6,0 m.

U slučaju zamjene postojeće građevine, koja se nalazi unutar zaštitnog koridora prometnice, novom građevinom na istoj građevnoj čestici građevni pravac nove građevine se ne može približiti osovini prometnice više od regulacijskog pravca prometnice.

**Članak 57.**

~~Dokumentom prostornog uređenja niže razine mogu se, iznimno od odrednica prethodnog članka, propisati i drugačiji uvjeti koji propisuju najmanju udaljenost građevine od regulacijskog pravca.~~

**Članak 58.**

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s Planom upravljanja vodama i Zakonom o vodama, a na području obuhvata plana, građenje se mora uskladiti s odredbama Zakona o vodama, te je za bilo kakvu gradnju u neposrednoj blizini zaštitnog pojasa vodnih građevina, kao i za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

**4.1.4. Međusobna udaljenost između građevina****Članak 59.**

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 6,0 m.

Iznimno, udaljenost građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala može biti i manja od 6,0 m, ali ne manja od 4,0 m.

Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina ne može biti manja od 10,0 m.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina iz stavka 1, 2 i 3. ovog članka može iznimno biti i manji u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, te pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

#### 4.1.5. Visina i oblikovanje građevina

##### Članak 60.

~~Visina gradnje određuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine.~~

~~Za gradnju u području za koje nije izrađen dokument prostornog uređenja niže razine~~ dozvoljava se gradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine prizemlje + 1 kat + potkrovlje.

Izvan gabarita navedenih stavkom 1. i 2. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, ventilacijski kanali, požarni zidovi i slično.

##### Članak 61.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

##### Članak 62.

Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposedno ispod kosog ili zaobljenog krova.

U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,20 m, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine navedene u prethodnoj stavki ovog članka smatraju se etažom.

##### Članak 63.

Kosa krovništa stambenih građevina ne smiju biti blaža od 30° niti strmija od 45°.

Materijali koji se koriste za pokrivanje krovništa ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.

Na kosim krovništima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani.

##### Članak 64.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi brutto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

##### Članak 65.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

**4.1.6. Ograde i uređenje građevne čestice****Članak 66.**

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Najveća visina ulične ograde je 1,50 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

**Članak 67.**

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevno područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- |                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| - kod državnih cesta                 | 10 metara |
| - kod županijskih cesta              | 8 metara  |
| - kod gradskih i nerazvrstanih cesta | 5 metara. |

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 4,0m za dvosmjerne, odnosno 3,0 m za slijepe i jednosmjerne ulice, a ni u kom slučaju ne smije biti manja od udaljenosti regulacijskog pravca.

**Članak 68.**

Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom gradske prometnice, odnosno željezničke pruge, građevna se čestica uz te međe mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz.

Troškove gradnje ograde iz stavka 1. ovog članka snosi vlasnik građevne čestice.

**Članak 69.**

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

## 4.2. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

### Članak 70.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s tri i više stambene jedinice. **Mogu se graditi kao složene građevine.**

Višestambene građevine ne smiju biti više od prizemlja i 4 nadzemne etaže (prizemlje + 4 kata ili prizemlje + 3 kata + potkrovlje).

Najniža stambena etaža višestambene građevine mora imati kotu poda podignutu najmanje **1,5 0,5** m iznad nivelete javne pješačke, kolne, parkirališne, igrališne ili zelene površine.

Ispod višestambenih građevina po potrebi se može graditi podrum.

Kontinuirana dužina uličnog pročelja pojedine višestambene građevine ne smije biti veća od 50,0 m.

### Članak 71.

Međusobni razmak višestambenih građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5$  m, gdje je H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine, pod uvjetom da slijedeća uvučena etaža ne prelazi nagib od 45°.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda ;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

### Članak 72.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,2 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

### Članak 73.

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se u skladu s potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

**~~Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđene lokacijske dozvole.~~**

Na građevnim česticama višestambenih građevina nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

Iznimno, na građevnim česticama višestambenih građevina dozvoljava se zadržavanje postojećih ili izgradnja novih kvalitetno oblikovanih garaža ili gradnja višeetažnih parkirališno – garažnih građevina **u skladu s dokumentima prostornog uređenja niže razine.**

## 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, **telekomunikacijske mreže elektroničkih komunikacija** i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

### Članak 74.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, **telekomunikacijske mreže elektroničkih komunikacija** i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1 : 5.000.

### Članak 75.

UPU-om grada Gline su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- ~~telekomunikacijski sustav mreža elektroničkih komunikacija~~;
- energetski sustav (elektroenergetska, plinska i toplovodna mreža);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja, uređenje voda).

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om grada Gline, utvrđuje se ~~dokumentima prostornog uređenja niže razine, odnosno lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja aktima provedbe Plana~~ vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### Članak 76.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska, toplovodna i **telekomunikacijska mreža elektroničkih komunikacija**) obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije.

## 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

### Članak 77.

Na području obuhvata UPU-a grada Gline omogućuje se uređenje prometnih površina i gradnja prometnih građevina u funkciji razvoja i uređenja grada:

#### cestovni promet:

- državne, županijske i lokalne ceste
- ~~moćući~~ planirani i alternativni koridor (trasa) ceste – brza cesta Popovača - Josipdol
- glavne mjesne ulice
- sabirne ulice
- ostale ulice
- gradski trgovi
- pješačke staze i putevi
- biciklističke staze
- površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)
- autobusni kolodvor

- benzinske postaje

#### **željeznički promet:**

- željeznička pruga
- željeznički kolodvor

Pored navedenih prometnih objekata i površina UPU-om grada Gline je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru, ~~a u skladu s dokumentima prostornog uređenja niže razine.~~

Za gradnju objekata i površina iz stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati 20% do 30% površine zona mješovite namjene.

#### **Članak 78.**

Trase i koridori cesta i ulica prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a grada Gline broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.A. Promet u mjerilu 1 : 5.000.

Cestovne prometnice na području obuhvaćenom UPU-om grada Gline su svrstane u slijedeće kategorije:

- državne ceste (D 6 i D 37 ~~te D31~~)
- ~~— lokalne ceste L33087~~
- županijske ceste Ž3231, Ž3232 i Ž3223
- glavne mjesne ulice
- sabirne ulice
- ostale ulice
- ~~moгуéi~~ planirani i alternativni koridor (trasa) ceste – brza cesta Popovača – Josipdol.

#### **Članak 79.**

~~Osnovni elementi koje je nužno osigurati za državne ceste, koje su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, određuje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.~~

#### **Članak 80.**

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevnog područja uz koji se izgrađuju građevine razne namjene i na koju te građevine imaju mogućnost izravnog pristupa.

#### **Članak 80a**

Zaštitni koridor planirane brze ceste iznosi:

- u neizgrađenom području 150 metara,
- kroz izgrađeni dio građevinskog područja 75 metara.

Zaštitni koridor može biti i uži, a određuje se ldejnim projektom prometnice.

#### **Članak 80b**

Uz postojeće i planirane državne, županijske i lokane ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o javnim cestama. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- brze ceste, 40 m
- državne ceste, 25 m
- županijske ceste, 15 m
- lokalne ceste, 10 m.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti

štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

#### **Članak 81.**

Glavne mjesne ulice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim mjesnim ulicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.

#### **Članak 82.**

Sabirne ulice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih ulica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim ulicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

Osnovni elementi koje je nužno osigurati za nove sabirne ulice su:

- računaska brzina  $V_r = 50$  (60) km/h
- širina uličnog koridora 15 - 18 m
- križanja u razini, proširena dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
- obostrani pješački hodnici,
- ima ugibališta za autobusna stajališta.

Pješački hodnici su u pravilu odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3,0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

Širina uličnog koridora iz stavke 2. alineje 2. ovog članka može biti i manja u izgrađenim zonama naselja, na potezima gdje su formirani građevinski pravci, te u zonama otežanih terenskih uvjeta, uz zadovoljenje uvjeta udaljenosti bilo koje građevine od ruba kolnika.

#### **Članak 83.**

Širina uličnog koridora za ostale ulice može biti najmanje 10,0 m.

Najmanja širina kolnika za ostale ulice može biti 6,0 m, a iznimno za postojeće ulice 5,5 m.

Samo jedna vozna traka minimalne širine 3,5 m može se izgrađivati samo iznimno na:

- preglednom dijelu sporedne ulice koja nema sabirne funkcije pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište,
- slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom, pod uvjetom da se, bez obzira na dužinu slijepice ulice, uredi ugibalište.

Širina uličnog koridora iz stavke 1. ovog članka može biti i manja u izgrađenim zonama naselja, na potezima gdje su formirani građevinski pravci, te u zonama otežanih terenskih uvjeta, uz zadovoljenje uvjeta udaljenosti bilo koje građevine od ruba kolnika.

#### **Članak 84.**

Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne **parcele čestice**, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,6 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50 m.

Iznimno, kod postojećih pristupnih puteva mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

#### **Članak 85.**

Prometna površina na području obuhvata UPU-a grada Gline na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina grada.

Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, potpornih zidova i ograda te podizanje nasada koji bi spriječavali proširenje suviše uskih i nepreglednih ulica, uklanjanje oštih zavoja, zatvarali vidno polje ili na neki drugi način ometali promet.

#### **Članak 86.**

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja i lokacijske dozvole mogu se po potrebi proširiti površine za izgradnju glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Kada su postojeće glavne mjesne, sabirne i ostale ulice uže od prethodnim člancima navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

#### **Članak 87.**

Kod gradnje novih glavnih mjesnih i ostalih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

Na području grada potrebno je pratiti stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti u prometu koje uključuju: redizajn ulica i trgova, otklanjanje fizičkih barijera, smanjenje dopuštene brzine i drugo.

#### **Članak 88.**

Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata UPU-a grada Gline predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to :

1. kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,
2. kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,
3. kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

Širina biciklističkih staza može biti min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,50 m za dvosmjerni promet.

Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8 %.

Prostor namijenjen za promet biciklima u gradskim ulicama odvojit će se posebnom vodoravnom signalizacijom.

#### **Članak 89.**

~~UPU-om grada Gline se Autobusni kolodvor za gradske, prigradske i međugradske linije javnog autobusnog prijevoza zadržava na današnjoj lokaciji.~~

**Izgradnja autobusnog kolodvora i stajališta moguća je u okviru gospodarske te mješovite – pretežito poslovne namjene te javne i društvene namjene.**

#### **Članak 90.**

UPU-om grada Gline se predviđa korištenje glavnih mjesnih i sabirnih ulica za javni gradski prijevoz autobusima.

U ulicama iz stavka 1. ovog članka moraju se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibališta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

Razmak stajališta gradskih autobusnih linija trebao bi se kretati od 300 do 600 metara, pri čemu u zonama intenzivnijega korištenja prostora pješački razmak do stajališta javnoga prometa treba biti kraći nego u područjima manjih gustoća.

#### Članak 91.

Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 92.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, gospodarske ili sportsko - rekreativne namjene potrebno je utvrditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz stavka 1. ovog članka odredit će se na temelju slijedeće tablice:

namjena građevine	Broj mjesta na:	potreban broj mjesta
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
UREDSKI PROSTOR	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7 – 20 PGM
ODGOJ I OBRAZOVANJE	1 zaposleni	2 PGM
TRGOVINA	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 – 30 PGM
BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	30 – 40 PGM
UGOSTITELJSTVO	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	15 – 25 PGM
VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 – 0,30 PGM
VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,10 PGM
ZDRAVSTVO	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 PGM

napomena : u brutto izgrađenu korisnu površinu ( m<sup>2</sup> kp ) za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to:

- u gradskom centru zbog ograničenih mogućnosti prostora,

- u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza,
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako ga koriste u različito vrijeme).

~~Dokumentom prostornog uređenja niže razine, odnosno elaboratom za izdavanje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja, izvršit će se detaljni proračun i obrazloženje eventualne promjene UPU-om grada Gline utvrđenog standarda zadovoljenja parkirališno-garažnih mjesta iz stavka 2. ovog članka.~~

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže.

Iznimno kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama.

#### **Članak 93.**

~~Dokumentom prostornog uređenja niže razine, odnosno elaboratom za izdavanje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja, izvršit će se detaljni proračun i obrazloženje eventualne promjene UPU-om grada Gline utvrđenog standarda zadovoljenja parkirališno-garažnih mjesta iz stavka 2. ovog članka.~~

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže.

Iznimno kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama.

#### **Članak 94.**

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

#### **Članak 95.**

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5 % mora biti osigurano za vozila invalida.

Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.

#### **Članak 96.**

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se UPU-om grada Gline na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona, te na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila.

### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 97.**

UPU-om grada Gline se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, te prilazi i šetališta.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,80 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,60m.

#### **Članak 98.**

U cilju unapređenja kvalitete življenja UPU-om grada Gline se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi UPU-a grada Gline primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

#### **Članak 99.**

UPU-om grada Gline se predviđa sistem regulacije prometa u gradskom središtu koji ostvaruje mogućnosti za ostvarenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa kao okosnice pješačkog komuniciranja u gradu.

Obuhvat središnje gradske pješačke zone će biti određen ~~dokumentom prostornog uređenja niže razine i~~ posebnim odlukama Grada Gline.

Opskrba dostavnim vozilima zone iz stavka 1. ovog članka treba biti u vremenskom režimu prometa, uz dozvolu za promet komunalnih i interventnih vozila.

#### **Članak 100.**

UPU-om grada Gline je planirano uređenje kontinuiranih pješačkih šetnica uz rijeku Glinu, Staru Maju s vezama prema Park - šumi Pogledić.

UPU-om grada Gline se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

### **5.1.3. Željeznički promet**

#### **Članak 101.**

UPU-om grada Gline je predviđeno zadržavanje ~~lokalne-bivše~~ željezničke pruge Sisak Caprag-Petrinja - Karlovac (~~oznaka L-217~~).

~~Sanacija i rekonstrukcija tehničkih elemenata željezničke pruge izvršit će se u skladu sa programom razvoja Hrvatskih željeznica.~~

~~Postojeći industrijski kolosjeci za potrebe gospodarskih zona se zadržavaju, a novi će se izgraditi prema potrebama.~~

~~Postojeći željeznički koridor sačuvat će se u Planu za konačno definiranje njegove funkcije (npr. u svrhu ponude ruralnog panoramskog turizma).~~

#### **Članak 102.**

UPU-om grada Gline je planirano da svi željezničko - cestovni prijelazi na gradskom području Gline ostaju u razini.

Planirano je osiguranje svih željezničko - cestovnih prijelaza na području grada Gline.

**Članak 103.**

UPU-om grada Gline je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade i uređenje postojećih perona na željezničkoj postaji Glina.

Duljina perona na željezničkoj postaji Glina treba biti minimalno 80,0 m.

**5.2. UVJETI GRADNJE ~~TELEKOMUNIKACIJSKE~~ MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA****Članak 104.**

UPU-om grada Gline se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Planira se izgradnja potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1,0 m s obje strane prometnica.

Potrebno je naročito štiti međumjesne magistralne svjetlovodne kabele (SVK) koji prolaze područjem obuhvata UPU grada Gline.

Dozvoljena je i izgradnja infrastrukturnih građevina elektroničkih komunikacija (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

**Članak 105.**

U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

**Članak 105. a**

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Prilikom postave

antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

#### **Članak 105. b**

Gradnja samostojećih antenskih stupova moguća je isključivo unutar zona određenih ovim planom i to izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritarno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

#### **Članak 105. c**

Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 500 do 1500 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra

- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

#### **Članak 105. d**

Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenski stupovi na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješćakih staza.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 5.3.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

##### Članak 106.

Na području obuhvata UPU-a grada Gline nalazi se dio trase međunarodnog naftovoda JANAF.

U zaštitnom koridoru Jadranskog naftovoda na snazi su slijedeća ograničenja prostornih intervencija:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- zbog planiranih međunarodnih projekata predviđene su zone opasnosti na 30 m lijevo i desno od osi postojećeg cjevovoda JANAF-a
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske predviđeno je polaganje magistralnog plinovoda (Pula - Rijeka - Sisak - Okoli) čija planirana trasa prati trasu Jadranskog naftovoda.

##### Članak 106.a

Planirani magistralni plinovod u Planu je određen koridorom od 400 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.

Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

#### 5.3.2. Distributivna plinska mreža

##### Članak 107.

UPU-om grada Gline se planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz :

- visokotlačnog magistralnog opskrbnog plinovoda,
- srednjetlačnog razvodnog plinovoda,
- niskotlačne plinske ulične mreže,
- glavne mjerno redukcijske stanice,
- distribucijskih mjerno regulacijskih stanica.

**Članak 108.**

Za magistralni plinovod zaštitni pojas iznosi 200 m sa svake strane cjevovoda, računajući od osi plinovoda.

U pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda nakon izgradnje plinovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjena je sadnja biljki čije korjenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

**Članak 109.**

Razvodni srednjetačni i niskotlačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa, a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

**5.3.3. Elektroenergetska mreža****Članak 110.**

UPU-om grada Gline se zadržavaju postojeća trafostanica TS 110/20/~~40~~-kV Glina, koja se napaja električnom energijom preko 110 kV DV Petrinja - Glina.

U planu je povezivanje 110 kV DV trafostanice Glina i Petrinja u petlju (ostvarenje mogućnosti dvostranog napajanja), te povezanost novim 110 kV DV TS Glina s distribucijskim područjem Karlovac (koridor Glina - Gvozd - Vojnić).

U narednom razdoblju na području obuhvata UPU-a grada Gline planirano je :

- interpolacije novih distributivnih TS ~~40(20)~~/0,4 kV sa pripadajućim niskonaponskim mrežama prema potrebama potrošača,
- rekonstrukcija postojećih niskonaponskih mreža (povećanje presjeka vodiča i broja niskonaponskih izlaza iz TS, preraspodjela napajanja niskonaponskih mreža iz drugih TS, skraćivanje dužina strujnih krugova).

UPU-om grada Gline planira se da sve TS ~~40(20)~~/0,4 kV na području grada budu kableske izvedbe, međusobno povezane 20 kV kabelima.

UPU-om grada Gline također se planira prelazak kompletnog područja grada na srednjenaponski nivo od 20 kV. Isto tako, dijelovi magistralnih ~~40(20)~~-kV DV na području grada Gline planiraju se zamijeniti 20 kV kabelima.

**Članak 111.**

Podzemne kableske vodove u principu treba polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, te propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

**Članak 111.a**

Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti unutra zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja. Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u

**daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.**

### 5.3.3.1. Toplovod

#### Članak 111.a

UPU-om grada Gline se planirana toplifikacija grada Gline.

Trase toplovodnih cjevovoda (kartografski prikaz 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.C. Energetski sustav) planiraju se u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika. Moguće je proširenje toplovodne mreže prema novim potrošačima.

Vodovi toplovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze.

### 5.3.4. Vodoopskrba

#### Članak 112.

Osnovna pretpostavka razvitka vodoopskrbe vodoopskrbnog područja Gline je sanacija i proširenje postojećeg izvorišta "Prezdan" do kapaciteta od  $Q = 80$  l/s.

Uz sanaciju postojećeg sustava distribucije za potrebe sanacije i kvalitetne opskrbe vodom gradskog područja Gline potrebno je :

- sanirati postojeću vodoopskrbnu mrežu radi poboljšanja vodoopskrbe i smanjenja gubitaka vode,
- izgraditi vodospremnik "Gline 2.", kapaciteta  $V = 2 \times 2.000$  m<sup>3</sup>, te ga povezati s vodoopskrbnom mrežom,
- proširenje vodoopskrbnog sustava u pravcu prigradskih naselja,
- rekonstrukcija pojedinih dijelova sustava radi poboljšanja vodoopskrbe postojećih i budućih potrošača,
- proširenje mreže prema novim potrošačima koji će se pojaviti na području grada Gline u narednom razdoblju.

#### Članak 113.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

**Položaji trasa instalacija vodovoda i posebno građevina (vodospreme, okna i sl.) prikazani su načelno te ih je ovisno o potrebama moguće ih smjestiti i na povoljnije mjesto. To je potrebno elaborirati projektnom dokumentacijom.**

Trase vodovodnih cjevovoda planiraju se u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze.

**Članak 114.**

Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) trebaju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Naprave (bunari, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima.

**5.3.5. Odvodnja otpadnih voda****Članak 115.**

UPU-om grada Gline je planiran mješoviti sustav evakuacije otpadnih voda (zajedno se odvodi fekalna i oborinska voda) s kišnim rasterećenjem na mjestu starog ispusta u rijeku Glinu.

**Položaji trasa instalacija kanalizacije i posebno građevina (UPOV, okna i sl.) prikazani su načelno te ih je ovisno o potrebama moguće ih smjestiti i na povoljnije mjesto. To je potrebno elaborirati projektnom dokumentacijom.**

Koncepcijom zaštite voda predviđeno je zajedničko pročišćavanje otpadnih voda stanovništva i industrije grada Gline na zajedničkom uređaju za pročišćavanje kapaciteta približno 7.900 ES.

Za potrebe odvodnje na području grada Gline prioritetna je:

- sanacija postojećeg sustava,
- izgradnja sabirnog kolektora,
- zgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na desnoj obali rijeke Gline,
- proširenje sustava odvodnje na područja na kojima je u narednom razdoblju planirana gradnja vodovodne mreže ili nova gradnja,
- početak gradnje kanalizacijskog sustava na lijevoj obali rijeke Gline radi prikupljanja otpadnih voda s izgrađenih površina i prevođenje otpadnih voda preko rijeke Gline u sabirni kolektor.

Novi kanali odvodnog sustava moraju biti izvedeni od cijevi minimalnog profila 30 cm.

**Članak 116.**

Svi industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Potrebno je radi obrade organizirati prikupljanje komunalnog mulja koji nastaje kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda.

**Članak 117.**

Na dijelovima područja grada gdje nije izgrađen javni odvodni sustav dozvoljava se izgradnja sabirnih jama samo za obiteljske stambene zgrade.

Sabirne jame iz stavka 1. ovog članka moraju biti privremenog karaktera, te se po izgradnji javnog odvodnog sustava moraju ukinuti.

**Sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda po izgradnji istoga.**

**Članak 117a.**

**Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.**

**Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine.**

### 5.3.6. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 118.

Na dijelu toka rijeke Gline kroz grad Glinu izgrađeni su zaštitni nasipi kroz sam grad u dužini od 2 km.

Za zaštitu od štetnog djelovanja brdskih voda djelomično su izgrađeni lateralni kanali "Joševica" i "Klimovac" koji skupljaju i odvođe u glavni prirodni recipijent brdsku vodu.

Na utjecajnom području grada Gline (djelomice izvan obuhvata UPU-a grada Gline, ali s direktnim utjecajem na gradsko područje) potrebno je radi uređenja vodotoka izraditi tehničku dokumentaciju i izvesti radove:

- prokop rijeke Gline u mjestu Skela (izrađen projekt 1998.godine),
- uređenje brane na rijeci Glini u gradu Glini,
- radovi na uređenju protjecajnog profila rijeke Gline s uklanjanjem raslinja od ušća u rijeku Kupu do grada Gline,
- radovi na dovršenju regulacije potoka Joševica,
- radovi na uređenju ušća potoka Stara Maja - Nova Maja,
- radovi na uređenju potoka Stara Maja kroz grad Glinu,
- radovi uređenja potoka Maja od ušća u rijeku Glinu do mosta u selu Prekopa,
- regulacija potoka Turčenica.

Svi vodotoci, melioracijski kanali i ostali kanali na području obuhvata UPU-a grada Gline imaju stalnu potrebu za provođenjem regulacijskih zahvata koji će se provoditi organizirano na širem području slivova vodotoka.

#### Članak 119.

UPU-om grada Gline u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda određene su granice pojasa vodnog dobra (inundacijski pojas):

##### 1. nasipi :

- postojeći desni i lijevi nasip rijeke Gline - uređeni inundacijski pojas: 5,0 m od ruba vanjske nožice nasipa u građevinskom području uz obavezno poštivanje uvjeta prema Zakonu o vodama

##### 2. vodotoci i kanali :

- rijeka Glina: neuređeni inundacijski pojas - 20,0 m od poplavne linije
- rijeka Maja (od utoka u Glinu do Stare Maje izvršena regulacija): uređeni inundacijski pojas - 10,0 m od ruba obale
- rijeka Maja (uzvodno od Stare Maje nije regulirana): neuređeni inundacijski pojas - 20,0 m od ruba obale
- potok Joševica i drugi bujični potoci i kanali: uređeni i neuređeni inundacijski pojas - 5,0 m od ruba potoka ili kanala u građevinskom području
- potoci i kanali izvan građevinskog područja:
  - neuređeni inundacijski pojas - 10,0 m od ruba potoka ili kanala (korito nije regulirano)
  - uređeni inundacijski pojas - 5,0 m od ruba potoka ili kanala (gdje je izvršena regulacija)

Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu iz stavke 1. ovog članka imaju svojstvo vodnog dobra.

U pojasu vodnog dobra iz stavke 1. ovog članka zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda te vrijede sva ograničenja utvrđena Zakonom o vodama.

Ako građevinska čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

### 5.3.7. Melioracijska odvodnja

#### Članak 120.

Kanali melioracijske odvodnje na utjecajnom području grada Gline (djelomice izvan obuhvata UPU-a grada Gline, ali s direktnim utjecajem na gradsko područje) izgrađeni su na području Viduševac - Dvorište - Glina, na području Stankovaca, te u nizinskom dijelu od Šatornje, Donjeg i Gornjeg Viduševca i Dvorišća. Obnovljeni su melioracijski kanali III i IV reda na području grada Gline u naselju Jukinac u dužini cca 2,5 km.

Radovi na uređenju i izgradnji sustava melioracijske odvodnje na utjecajnom području grada Gline predviđeni za realizaciju su:

- radovi na dovršenju rekonstrukcije kanala na području sela Viduševca i Dvorišta
- izgradnja kanala "Šatornja"
- radovi na dovršenju rekonstrukcije kanala "Klimovac"
- rekonstrukcija kanalske mreže na melioracijskom području omeđenom cestom Glina - Dvor, cestom Maja - Rašće, te potokom Bručina

#### Članak 120a.

Podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka nije dozvoljeno, te se ograničava obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

#### Članak 121.

UPU-om grada Gline je predviđeno uređenje parkovnih i gradskih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša, površine min 3,0m<sup>2</sup> po stanovniku.

UPU-om grada Gline se planira:

- obnova i uređenje postojećih parkova i zelenih površina;
- parkovno uređenje i opremanje šetališta na obroncima brda Pogledić, te uz obale Gline i Stare Maje;
- uređenje novih gradskih parkova na slobodnim prostorima u gradskom tkivu;
- povezivanje parkovnih površina u gradu uređenim pješačkim šetnicama.

#### Članak 122.

Postojeće javne zelene površine i parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.

U sklopu postojećih i planiranih parkovnih površina omogućeno je uređenje i gradnja :

- staza, odmorišta i sl. ;
- kolnih i pješačkih puteva ;
- biciklističkih staza ;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta ;
- dječjih igrališta ;

- manjih građevina za javne namjene, paviljona, nadstrešnica i fontana.

Površina građevina iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 5 % zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

### **Članak 123.**

UPU-om grada Gline u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica te športsko - rekreacijskih površina i igrališta, **kao i dječjih igrališta.**

U slobodnim zelenim površinama omogućuje se, uz prethodno vrednovanje prostora, uređivanje rasadnika, te gradnja manjih građevina javne ili ugostiteljske namjene.

Građevine iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se graditi na čestici manjoj od 3.000 m<sup>2</sup>. Ukupna površina građevine je max 5 % čestice, s time da ne smije biti veća od 500 m<sup>2</sup>.

U sklopu slobodnih zelenih površina mogu se zadržati postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 124.**

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 5.000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Očuvanje povijesne urbane cjeline Gline s kontaktnim zonama zaštite provodi se u skladu sa stručnim elaboratom kojega je za potrebe izrade UPU-a grada Gline izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

### **7.1. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 125.**

Na području obuhvata UPU-a grada Gline prema dokumentaciji Ministarstva zaštite okoliša i prirode nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.

Unutar obuhvata UPU-a djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR 2001387-Područje uz Maju i Bručinu.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### **Članak 126.**

UPU-om grada Gline predlaže se reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode za:

- hortikulturni spomenik - Park u središtu Gline.

Spomenik parkovne arhitekture (hortikulturni spomenik) iz alineje 1. stavka 1. ovog članka je artificiovan oblikovan prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, drvored,

skupina i pojedinačno stablo kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja) koji ima veću estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu ili znanstvenu vrijednost. Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njezine neizmjenjene vrijednosti. Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode Republike Hrvatske, te Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije” broj 12/10) predviđeno je proglašenje parka u središtu Gline spomenikom parkovne arhitekture.

#### **Članak 127.**

Zaštitu lokaliteta iz prethodnog članka proglašava Skupština Sisačko – moslavačke županije na prijedlog Grada Gline i po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prirode.

Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, a do proglašenja zaštita će se provoditi na osnovi ovoga Plana.

#### **članak 127.a**

Uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Za ozelenjivanje područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Potrebno je štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje. Gdje god je moguće treba izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

## **7.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**

#### **Članak 128.**

UPU-om grada Gline su pod posebnom konzervatorskom zaštitom slijedeći spomenici kulturne baštine:

- I. Arheološka nalazišta i zone
  - utvrda Glina iz 18.st.
- II. Povijesne cjeline i dijelovi povijesnih cjelina gradskog karaktera:
  - urbana jezgra Gline
- III. Povijesni sklop ili građevina
  - III.1. CIVILNE GRAĐEVINE :
    - Trg bana Josipa Jelačića br. 3
    - Trg bana Josipa Jelačića br. 19 / 20
    - Trg bana Josipa Jelačića 21 - zgrada stare škole
    - Trg bana Josipa Jelačića br. 22
    - Trg bana Josipa Jelačića br. 24 - župni dvor
    - Ulica kneza Branimira br. 8
    - Ul. kneza Branimira 11 - “kuća hrvatske himne”
    - Ulica kneza Branimira br. 18

- Ulica kneza Branimira br. 19
- Ulica kneza Branimira br. 21
- Hrvatska ulica br. 18, parohijska kuća
- Hrvatska ulica br. 22
- Hrvatska ulica br. 26
- Trg dr. Franje Tuđmana br. 1
- Trg dr. Franje Tuđmana 9 - Frankopanska ul. 1
- Ulica kralja Tomislava br. 9
- Ulica kralja Tomislava br. 11
- Ulica kralja Tomislava br. 58
- Ulica S. i A.Radića br. 6 i 8, Zagrebačka ul. br. 7
- Ulica S. i A.Radića br. 17 i 19 - hotel "Casina"
- Ulica žrtava Domovinskog rata br.1
- Ulica žrtava Domovinskog rata br.4
- Ulica žrtava Domovinskog rata br.6
- Ulica žrtava Domovinskog rata br.8
- Ulica žrtava Domovinskog rata br.15
- Ulica žrtava Domovinskog rata br.17
- Ulica žrtava Domovinskog rata br.23 a
- Ulica žrtava Domovinskog rata br.25
- Ulica hrvatskog plemića Vuka br.31
- Ulica Ante Kovačića br. 2
- Ulica Ante Kovačića br. 9

### III.2. SAKRALNE GRAĐEVINE :

- Glina - župna crkva Sv. Ivana Nepomuka

#### Članak 129.

UPU-om grada Gline su za povijesnu urbanu cjelinu Gline stručnim elaboratom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu uspostavljene zone zaštite povijesne cjeline te su određeni uvjeti uređenja i mjere zaštite.

Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 5.000.

#### Članak 129.a

##### (1) Obnova graditeljske baštine nakon potresa uključuje sljedeće aktivnosti:

- Pregled, popis i procjena šteta, dokumentiranje postojećeg stanja građevina,
- Poduzimanje hitnih mjera zaštite i odgovarajućih privremenih zahvata za osiguranje stabilnosti oštećenih konstrukcija radi smanjenja šteta od naknadnih seizmičkih djelovanja te utjecaja atmosferilija, prometa teških vozila i dr.,
- Istraživanja materijala i konstrukcija, analiza vrsta oštećenja i ponašanja konstrukcija zgrada u potresu te dijagnostika uzroka oštećenja, uzimajući u obzir izvornu arhitektonsku realizaciju, povijesne i recentne promjene,
- Konzervatorsko restauratorska istraživanja i izrada konzervatorskih elaborata, Izrada projektne dokumentacije prema načelu poboljšanja, uz primjenu rješenja protupotresnog ojačanja, energetske učinkovitosti i dr.

##### (2) Obnova pojedinačno zaštićenih zgrada i zgrada od značaja za svojstvo kulturno povijesne cjeline predviđa se prema sljedećim osnovnim modelima:

- **Model A** - cjelovita sanacija zgrade. Prema ovom modelu obnavljaju se zgrade sa statusom kulturnog dobra (pojedinačno zaštićene zgrade) i zgrade od značaja za svojstvo kulturno povijesne cjeline, na kojima nije došlo do sloma i urušavanja znatnih dijelova nosive konstrukcije, a oštećenja su takve naravi da je moguća sanacija i uspostava nosivosti izvorne konstrukcije.

- **Model B** - rekonstrukcija s reintegracijom izvornih struktura. Ovaj model primjenjuje se za zgrade na kojima je došlo do djelomičnog sloma konstrukcije ili znatnih urušavanja dijelova zgrade, primjerice gornjih etaža, pojedinih krila zgrade i sl. Zbog arhitektonske i povijesne vrijednosti zgrade predviđa se njena rekonstrukcija koja uključuje sanaciju i reintegraciju preostalih stabilnih arhitektonsko-građevnih struktura ako one predstavljaju dio svojstva kulturnog dobra, te pojedinačnih arhitektonskih elemenata i detalja.
- **Model C** - potpuna faksimilska rekonstrukcija cjeline zgrade. Zgrade sa statusom kulturnog dobra (pojedinačno zaštićene zgrade) oštećene u takvom opsegu i intenzitetu da iz tehničkih razloga nije održivo očuvanje izvornih struktura, a za koje postoji dostatna arhitektonska dokumentacija, predviđaju se obnoviti faksimilskom rekonstrukcijom. Rekonstrukcija se provodi uz korištenje izvornih, odnosno istovrsnih materijala i tehnika gradnje s primjenom cjelovitog sustava protupotresnog ojačanja.
- **Model C1** - djelomična faksimilska rekonstrukcija. Ovaj model predviđa faksimilsku rekonstrukciju dijelova građevine koji su predstavljali ključnu sastavnicu svojstva kulturnog dobra ili su bitni za očuvanje vizualnog identiteta zaštićene kulturno povijesne cjeline. Faksimilska rekonstrukcija prema ovom modelu najčešće se odnosi na glavno (ulično) pročelje zgrade, a u pojedinim slučajevima predmet rekonstrukcije mogu biti i drugi dijelovi građevine.
- **Model D** - zamjenska gradnja. Za teško oštećene zgrade koje nemaju arhitektonsku ili kulturno-povijesnu vrijednost, odnosno nisu od značaja za svojstvo kulturno-povijesne cjeline, prihvatljivo je potpuno uklanjanje. Zamjenska gradnja mora uvažavati arhitektonska, graditeljska i prostorna obilježja kulturno povijesne cjeline i urbanog okruženja.

### Članak 130.

Režimi i modaliteti zaštite arheološke baštine na području UPU grada Gline su :

- očuvanje od izgradnje;
- obavezno arheološko sondiranje i istraživanje prije bilo kakvih zahvata.

Režimi i modaliteti zaštite povijesne graditeljske cjeline grada Gline su :

- prostor glinske utvrde zaštititi od daljnje izgradnje i arheološki istražiti te ispitati mogućnosti njene prostorne rekonstrukcije, te istaknuti odnos grada i utvrde;
- sačuvati meandre rijeka Gline i Maje;
- vrijednost središnjeg gradskog parka sa svojom jakom zelenom masom leži u njegovoj lokaciji i funkciji sponse s utvrdom, te je potrebno zadržati njegovu konzistentnost i čvrstoću;
- sačuvati raster ulica tipičan za nastajanje Gline;
- sačuvati drvored u Frankopanskoj ulici kao izrazito vrijednu vezu između centra grada i nešto udaljenije željezničke stanice;
- obnoviti sačuvanu povijesnu arhitekturu prema izvornim karakteristikama i u skladu s konzervatorskim smjernicama;
- za sve zahvate u zoni zaštite zatražiti mišljenje nadležnog **Konzervatorskog** **Konzervatorskog** odjela;
- za izradu detaljnih planova uređenja na području grada Gline obavezna je izrada konzervatorske studije.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 131.

Zbrinjavanje komunalnog otpada zakonom je ustrojeno na razini jedinice lokalne samouprave.

Cjelovit sustav gospodarenja otpadom na području grada Gline predviđen je kao kompleksni sustav, te se njegov prostorni aspekt samo načelno određuje UPU-om grada Gline,

dok se lokacije pojedinih građevina i opreme utvrđuju ~~na razini dokumenata prostornog uređenja niže razine, lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i~~ Planom gospodarenja otpadom Grada i ~~aktima provedbe planova.~~

### Članak 132.

Odlaganje organizirano prikupljenog komunalnog otpada obavlja se na privremenom gradskom deponiju koji je smješten na lokaciji uz rijeku Maju i cca 2,0 km udaljen od grada.

~~Prema Planu gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji sustav gospodarenja se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranje i razdvajanje, mehanička i biološka obrada, recikliranje, kompostiranje i odlaganje ostatnog dijela, obrada tekućih i plinovitih ostataka, monitoring, obrada glomaznog otpada, te odlaganje neopasnog i sabiranje opasnog otpada.~~

~~Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na nivou Županije predviđa:~~

- ~~— uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima~~
- ~~— sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta~~
- ~~— uspostavu pretovarnih stanica.~~

Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom komunalni će se otpad zbrinjavati na postojećem odlagalištu komunalnog otpada, uz istovremenu sanaciju odlagališta.

### Članak 133.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području UPU-a grada Gline biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

UPU-om grada Gline se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada, te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Lokacije spremnika određuju se posebnom odlukom Grada Gline.

~~Uređenje reciklažnih dvorišta iz alineje 3. stavka 2. ovog članka predviđa se u gušće naseljenim područjima, uz obavezno rješenje tampona zaštitnog zelenila prema parcelama česticama stambene i javne namjene, te rješen kolni pristup, a utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja niže razine, odnosno lokacijskom dozvolom.~~

Preuzimanje građevnog otpada vršit će se na postojećoj lokaciji deponije komunalnog otpada do njenog zatvaranja tj. do uspostave reciklažnog dvorišta.

~~Reciklažna dvorišta planirana su na lokacijama "Gmajna", "Željezara", "Jukinac" i "Sv. Križ", a grade se po sljedećim uvjetima:~~

- ~~- reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada~~

- na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona sa posebnim odjeljenjima s kontejnerima i plohama za prihvata i privremeno skladištenje glomaznog otpada, papira, stakla, PET i alu otpada te opasnog otpada iz domaćinstva;
- prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dostupnost i manevriranje teretnih vozila;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m<sup>2</sup>;
- prijemna građevina sa prostorom za zaposlenike može biti najveće građevinske (bruto) površine 250 m<sup>2</sup>, imati najviše P (prizemlje) i biti najviše visine 4,5 m;
- najveća visina nadstrešnica iznosi 4,5 m;
- najmanja udaljenost građevina, kontejnera i nadstrešnica od regulacijskog pravca u pravilu je 5 m, a od bočnih međa najmanje 4 m;
- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada;

Kod izgradnje reciklažnog dvorišta nije dozvoljeno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na udaljenosti manjoj od 6 m od vanjske nožice nasipa, te 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala te nije dozvoljeno bušiti tlo do 20 m od vanjske nožice nasipa. Za predmetni objekt potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

#### **Članak 134.**

~~Zbrinjavanje i deponiranje neopasnog proizvodnog otpada odrediti će se na razini Županije Županijskim planom gospodarenja otpadom.~~

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje proizvodnog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

#### **Članak 134.a**

Gradnja novih i korištenje postojećih građevina (uz prilagodbu) za reciklažu i oporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog korištenja u materijalne svrhe moguća je u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne namjene i u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene.

### **9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### **Članak 135.**

U sklopu UPU-a grada Gline su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 5.000.

#### **Članak 136.**

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (npr. kemijske čistionice i sl.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

#### **Članak 137.**

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekovog okoliša u naselju.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

#### **Članak 138.**

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

### **9.1. ZAŠTITA ZRAKA**

#### **Članak 139.**

Za postojeće pogone i uređaje na području UPU-a grada Gline koji su potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je :

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okoliš
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti potrebne mjere za njeno smanjenje,
- urediti zeleni pojas između radnih i ostalih gradskih sadržaja.

Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja iz stavka 1. ovog članka koji već utječu na prekoračenje opterećenja čovjekovog okoliša dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

Mjere za zaštitu zraka od onečišćenja prometom su:

- prometne: dislociranje frekventnih prometnih tokova iz gusto izgrađenih područja i njihovo usmjeravanje na obilazne prometne pravce, unapređivanje javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika
- zaštitne: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje.

### **9.2. ZAŠTITA OD BUKE**

#### **Članak 140.**

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenim propisima donijetih na temelju Zakona.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području UPU-a grada Gline potrebno je :

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima,
- po potrebi izvršiti promjene u regulaciji prometa na naročito ugroženim lokacijama.

S ciljem da se na području UPU-a grada Gline sustavno onemogućí ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (škole, predškolske ustanove, parkovi i sl.),
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predviđet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

### 9.3. ZAŠTITA VODA

#### Članak 141.

Zaštita voda na području grada Gline ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima onečišćenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Otpadne vode većih gospodarskih pogona, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

### 9.4. ZAŠTITA PROSTORA

#### Članak 142.

Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni, te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području UPU-a grada Gline racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora, te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.

#### Članak 143.

Na području gradskog središta, odnosno u ostalim zonama mješovite, pretežno poslovne namjene potrebno je :

- stanovanje u prizemljima sustavno zamjenjivati poslovnim prostorima - lokalima,
- uklanjati skladišne prostore u prizemnim uličnim dijelovima građevina,
- u skladu s konzervatorskim preporukama omogućavati uređenje i rekonstrukciju lokala u podrumu, prizemlju i prvom katu,
- stambene sadržaje smještavati u višim katovima građevina,
- sustavno uklanjati oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine (uz ulicu i u unutrašnjosti blokova),
- uskladiti interpolacije s susjednom postojećom gradnjom u pogledu visine gradnje, građevnog pravca i oblikovanja.

U cilju zaštite prostora potrebno je zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

**Članak 144.**

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od 50,0 m<sup>2</sup> površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim čvorom.

**9.5. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA****Članak 145.**

~~Grad Glina ulazi u kategoriju naselja III. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti i opasnosti u miru od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.~~

~~U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu, područje grada Gline potrebno je razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva:~~

- ~~— u gusto naseljenim dijelovima grada grade se skloništa za zaštitu od radijacije,~~
- ~~— na preostalom području grada zaštita stanovništva osigurava se u zaklonima.~~

~~Zone ugroženosti iz stavka 2. ovog članka određuje Grad Glina, na određenoj daljini omeđenoj krivuljama drugog reda od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada utvrđenim u elaboratu "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Glinu".~~

**Članak 146.**

~~Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva iz prethodnog članka grade se u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa i drugim posebnim propisima.~~

~~Skloništa za zaštitu od radijacije moraju štiti od zračenja radioaktivnih padavina gustom zbijenog materijala na stropnoj ploči ukupne težine ploče 750 kg/m<sup>2</sup> ako se grade izvan zgrade ili 500 kg/m<sup>2</sup> ako se grade u zgradi.~~

~~Porodična skloništa otpornosti od 30 kPa grade se u svim zonama u kojima je obvezna izgradnja skloništa bilo koje otpornosti.~~

~~Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade i u plavnim područjima.~~

**Članak 145.**

**Na područjima na kojima su evidentirane pojave likvefakcija te u zonama visoke podložnosti na likvefakciju propisuju se sljedeće mjere:**

- provođenje geotehničkih istraživanja u svrhu procjene potencijala likvefakcije na području širih zona koje predstavljaju jedinstvenu cjelinu u odnosu na preduvjete za likvefakciju. Na osnovi procjene potencijala likvefakcije projektiraju se i provode potrebne mjere poboljšanja temeljnog tla na širem građevinskom području.
- provođenje geotehničkih istraživanja u svrhu projektiranja temeljne konstrukcije u skladu s geotehničkim uvjetima na području šire zone.
- Iznimno, ukoliko ne postoje geotehnički uvjeti za širu zonu, potrebno je provesti geotehničke istražne radove kojima će utvrditi potencijal likvefakcije i koji će omogućiti

projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine koje će biti otporno na pojavu likvefakcije.

Na područjima u zonama srednje podložnosti na likvefakciju propisuju se sljedeće mjere:

- za potrebe rekonstrukcije ili nove gradnje, obavezno provođenje geotehničkih istraživanja u svrhu procjene potencijala likvefakcije na području širih zona koje predstavljaju jedinstvenu cjelinu u odnosu na preduvjete za likvefakciju. U slučaju da se utvrdi neprihvatljivo visoki potencijal likvefakcije, primjenjuju se mjere kao u zoni visoke podložnosti, tj. projektiraju se i provode potrebne mjere poboljšanja temeljnog tla na širem građevinskom području.
- provođenje geotehničkih istraživanja u svrhu projektiranja temeljne konstrukcije u skladu s geotehničkim uvjetima na području šire zone.
- Iznimno, ukoliko ne postoje geotehnički uvjeti za širu zonu, potrebno provesti geotehničke istražne radove kojima će utvrditi potencijal likvefakcije i koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine koje će biti otporno na pojavu likvefakcije.

Na područjima u zonama niske podložnosti na likvefakciju propisuju se sljedeće mjere:

- za potrebe rekonstrukcije ili nove gradnje, obavezno je provođenje geotehničkih istraživanja koja uključuju i procjenu potencijala likvefakcije i omogućavaju odgovarajuće projektiranje temeljne konstrukcije u skladu s geotehničkim uvjetima.

#### Članak 146.

Na područjima u zonama podložnosti na klizanje propisuju se sljedeće mjere:

- provesti je geotehničke istražne radove koji će omogućiti odgovarajuće projektiranje da se pri izvedbi radova ne ugrozi stabilnost kosina, odnosno koji će omogućiti projektiranje sanacije postojećeg klizišta ili projektiranje građevine koja uključuje mjere sanacije postojećeg klizišta.

Izvan zona podložnosti provode se uobičajeni geotehnički istražni radovi potrebni za projektiranje temelja građevina.

#### Članak 146.a

Svi ~~dokumenti prostornog uređenja užeg područja (detaljni planovi uređenja)~~ i lokacijski uvjeti na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Gline moraju biti u skladu s odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu i spašavanje od prirodnih i drugih nesreća, te u skladu sa elaboratom "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Glinu" kojim se utvrđuju mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Gline, sa ciljem da se umanje eventualne štetne posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških čimbenika.

## 9.6. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

#### Članak 147.

UPU-om grada Gline predviđene su sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- Prilikom izrade prostornih planova uređenja na području obuhvata UPU-a obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

- Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.
- Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima, te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda, te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.
- Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

- Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primjenjene propisane mjere zaštite od požara.

#### Članak 148.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

## 10. Mjere provedbe plana

### 10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

#### Članak 149.

~~Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u potrebi izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine kojima se utvrđuje urbana organizacija i parcelacija.~~

Na području obuhvata UPU-a nije planirana izrada detaljnijih planova uređenja izuzev DPU-a novog gradskog groblja koji se zadržava.

#### Članak 150.

~~Dokumenti prostornog uređenja niže razine na području obuhvata UPU-a grada Gline izraditi će se prema potrebi, za područja za koja je propisana izrada DPU-a, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.~~

~~Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka odredit će se, u skladu s odrednicama UPU-a grada Gline, Zakona o prostornom uređenju i pripadajućim podzakonskim aktima:~~

- ~~— detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina,~~
- ~~— režimi uređivanja prostora,~~
- ~~— način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom,~~
- ~~— uvjeti za gradnju,~~
- ~~— smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te~~
- ~~— drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.~~

~~Do donošenja dokumenata prostornog uređenja gradnja građevina na prostorima iz stavke 1. ovog članka temeljiti će se na stručnoj podlozi, a realizirati će se u skladu s lokacijskim i građevnim dozvolama i rješenjima o uvjetima gradnje.~~

#### članak 150.a

~~U kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", određena je granica obuhvata detaljnog plana uređenja i obveza izrade detaljnog plana uređenja i to za površinu Poslovne zone 'Željezara':~~

~~DPU POSLOVNA ZONA 'ŽELJEZARA'~~

površina: 6,6 ha

namjena: pretežito industrijska, proizvodno-poslovna

~~De donošenja detaljnog plana uređenja na području njegovog obuhvata mogu se vršiti zahvati u prostoru sukladno smjernicama UPU Grada Gline.~~

### Članak 151.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina (građevine u povijesnoj jezgri, javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, kompleksi javne namjene), UPU-om grada Gline se preporučuje raspisivanje arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja koji mogu biti pozivni i javni.

~~Potreba raspisivanja natječaja iz stavke 1. ovog članka biti će utvrđena "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Gline", odnosno odlukama nadležnih gradskih tijela u skladu s njihovim ovlaštenjima.~~

~~O rezultatima arhitektonskog, odnosno urbanističko - arhitektonskog natječaja provest će se javni uvid te će se o tome podnijeti izvješće Gradskom poglavarstvu.~~

## 11.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

### Članak 152.

Za sve postojeće **legalno izgrađene** pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine **izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a čija je namjena protivna namjeni određenoj UPU-om grada Gline ili nisu izgrađena u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom**, može se, do privođenja planiranoj namjeni, ~~izdati lokacijska dozvola izdavati akti za provedbu Plana~~ za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju:

I. za stambene, odnosno stambeno poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m<sup>2</sup>
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno poslovnih ili pomoćnih prostora, čija bto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> i ne povećava se broj stanova
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
6. postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva

2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine
3. pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
6. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
7. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

#### **Članak 153.**

~~Iznimno od odredbi prethodnog članka, na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Gline" u naredne dvije godine predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.~~

### **1.4. Posebna namjena**

#### **Članak 154.**

~~UPU-om grada Gline rezerviran je prostor posebne namjene za gradnju i zaštitu vojnog kompleksa vojarne "Glina" za potrebe Ministarstva obrane.~~

~~Zone zabranjene i ograničene izgradnje za vojnu lokaciju "Glina" definirane su na slijedeći način:~~

- ~~1. zona zabranjene izgradnje u kojoj je dozvoljena gradnja samo objekata za potrebe obrane~~
- ~~2. zona ograničene izgradnje u kojoj je:~~
  - ~~— zabranjena je izgradnja objekata viših od P+2 u krugu 100,00 m, odnosno P+3 u krugu do 200,00 m od vojarne;~~
  - ~~— u krugu 200,00 m od vojarne (ishodište je antenski stup) zabranjena je izgradnja bilo kakvih objekata viših od 12,0 m u smjeru Petrinje (kota 415. Gepeliš), u smjeru Petrove gore (kota 472. Magarčevac) te Zrinske gore (kota 616. piramida) i udaljene minimalno 20,00 m od osi, a u daljnjoj zoni ne unutar cilindra promjera 30,00 m s uzlaznim kutom od 1° u navedenim smjerovima počev od ishodišta;~~
  - ~~— zabranjena je izgradnja ili revitaliziranje većih industrijskih i energetske objekata te rasklopnih postrojenja veće snage u krugu 500,00 m od vojarne, te 2,00 km u smjerovima iz prethodne alineje. Za izgradnju ove vrste objekata potrebno je pribaviti prethodnu suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.~~

~~Zone zabranjene i ograničene izgradnje iz stavka 2. ovog članka prikazane su na kartografskim priložima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" UPU grada Gline u mjerilu 1 : 5.000.~~

~~Za svu izgradnju u zaštitnoj zoni ograničene izgradnje iz alineje 2. stavka 2. ovog članka potrebno je pribaviti prethodnu suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.~~

IV. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.2.**

**GRAFIČKI DIO**

IV. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.3.**

**OBRAZLOŽENJE PLANA**

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. RAZLOZI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

Urbanistički plan uređenja grada Gline izrađen je 2003. godine, i od tada su izrađene tri izmjene i dopune Plana: dvije izmjene 2012. te jedna izmjena 2017. godine. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a) navedeni su u Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "Željezara" u Glini koja je usvojena na 11. sjednici Gradskog vijeća Grada Gline održanoj 29. studenog 2018. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenom vjesniku" broj 74/18.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 351-03/18-05/31, URBROJ: 2176/01-09/13-18-2 od 15. lipnja 2018. god. te je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

Razlozi izrade Plana su:

- usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 4/01 i 12/10 i 10/17),
- usklađenje s Prostornim plana uređenja Grada Gline ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 5/00 i "Službeni vjesnik" broj 48/10, 66/13 i 10/17),
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja u skladu sa stvarnih potrebama i vlasničkim odnosima, a radi omogućavanja razvoja centra Gline,
- revidiranjem prometne i infrastrukturne mreže,
- noveliranje područja posebnih uvjeta korištenja i zaštite u skladu za zahtjevima nadležnih tijela i posebnim propisima,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim nakon donošenja Plana,
- druge izmjene plana slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju.

Razlozi za stavljanje DPU-a izvan snage su:

- nemogućnost provedbe dosadašnjih planskih rješenja na području poduzetničke zone "Željezara",
- izrada cjelovitog rješenja UPU-a grada Gline sukladno PPU Grada Gline, a koje obuhvaća i područje DPU-a.

Postupak stavljanja izvan snage DPU-a provodi se istovremeno s postupkom izrade i donošenja Plana.

**Izmjenama Odluke o izradi navedeno je:**

**Izmijeniti će se mjerilo i podloga grafičkog dijela Plana na način da će se Plan izraditi u mjerilu 1:2000 na DKP u službenoj kartografskoj projekciji RH (HTRS96/TM).**

Prijedlog plana utvrđen je sukladno Zakonu o prostornom uređenju prije potresa 28. i 29. prosinca 2020. Stoga isti nije sadržavao podatke o oštećenim, odnosno uništenim građevinama kao ni mjere za obnovu i sanaciju građevina i tla.

Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu *Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika* koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja geohazarda (pojave likvefakcije, klizišta i vrtača) te su izrađene karte podložnosti na pojave *likvefakcije, urušnih vrtača i klizišta, koje su prikazane na Kartografskom prikazu 3.*

Temeljem zahtjeva Grada tijekom javne rasprave, u Izmjene i dopune Plan ugrađene su mjere podložnosti i sanacije prema navedenoj studiji te su analizirane zone za zamjensku izgradnju te gospodarske zone sukladno pristiglim zahtjevima, kao i druge posljedice potresa u novonastalim okolnostima.

## 1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-A

Granica obuhvata Izmjena i dopuna UPU sukladna je granici postojećeg UPU usklađenoj sa novom katastarskom izmjerom.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat UPU.

Obuhvat DPU-a koji se stavlja izvan snage podudara se s granicom obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "Željezara" u Glini (Službeni vjesnik br. 03/12.).

## 1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-A

U razdoblju od usvajanja Plana i DPU-a do danas za područje središta grada Gline došlo je do promjene ne samo prostornih planova šireg područja, već i zakonske regulative te su se pojavile nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora te na prometnu mrežu.

Grafički dio važećeg UPU-a izrađen je 2003. godine na tada dostupnim podlogama - HOK. Sve kasnije izmjene plana rađene su na istim podlogama.

Obzirom da su u međuvremenu izrađene potpuno nove (digitalne) karte u novom koordinatnom sustavu (HTRS), korištenje istih postalo je jedan od glavnih razloga za izmjene i dopune UPU-a. Ovo će omogućiti i izbjegavanje tehničkih pogrešaka te znatno pojednostavniti provedbu plana.

Od donošenja zadnjih izmjena i dopuna UPU-a zaprimljeni su zahtjeva za izmjene i dopune UPU-a. Zahtjevi koji su ocijenjeni opravdanim uvršteni su u ove Izmjene i dopune UPU-a.

Kako su u tijeku, u raznim fazama realizacije i potrebe za planiranjem različiti zahvati u prostoru, pojavila se potreba za usklađivanjem važećeg UPU s novonastalom situacijom u prostoru.

Od donošenja DPU-a 2012. godine do danas u većem je dijelu realizirana parcelacija te je utvrđeno da je došlo do potrebe za drugačijim planskim rješenjima od onih propisanih DPU-om, a posebice se to odnosi na uvjete gradnje.

#### 1.4. USKLAĐENJA PLANA

Odlukom o izradi UPU-a definirano je da je potrebno izvršiti usklađenja plana sa sljedećim planovima i smjernicama:

- usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 4/01 i 12/10 i 10/17),
- usklađenje s Prostornim plana uređenja Grada Gline ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 5/00 i "Službeni vjesnik" broj 48/10, 66/13 i 10/17),

#### 1.5. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna UPU-a dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje podatke:

R. br.	Naziv	Dostavljeni podaci
1.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Smjernice za planiranje elektroničkih komunikacija.
2.	Upravi odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije	Nema posebnih smjernica
3.	Plinacro d.o.o.	Dostava podataka i smjernica.
4.	MUP, PU Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova	Dostava smjernica za zaštitu od požara.
5.	Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije	Dostava smjernica.
6.	Komunalac Glina d.o.o.	Dostava smjernica.
7.	Ministarstvo državne imovine	Dostava smjernica.
8.	Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Banovina"	Dostava podataka i smjernica.
9.	Vodovod Glina d.o.o.	Dostava smjernica.
10.	HEP PDS d.o.o., Elektra Sisak	Dostava smjernica.
11.	Hrvatske ceste d.o.o.	Dostava podataka i smjernica.
12.	Hrvatske šume d.o.o./ Ministarstvo poljoprivrede Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije)	Nema posebnih smjernica
13.	HOPS d.o.o.	Dostava podataka i smjernica.
14.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja	Nema posebnih smjernica

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Cilj ovih IV. Izmjena i dopuna UPU-a je stvaranje prostornih i planskih pretpostavki za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja užeg središta grada Gline.

## **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)**

### **3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU UPU-A**

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenih u Odluci o izradi
- prihvaćenih zahtjeva Nositelja izrade te pravnih i fizičkih osoba,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela), a u skladu s čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

#### **3.1.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

---

- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima te je usklađena s postojećim stanjem i okolnom izgradnjom,
- usklađenja s građevinskim područjem prema PPUG-u, posebice u rubnom dijelu uz granicu obuhvata
- Gospodarska namjena proširena je južno od postojeće zone "Željezare" – planirana je poslovna namjena
- Namjena je korigirana prema zaštitnim koridorima i pojasevima infrastrukture

#### **3.1.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.A. PROMET**

---

- usklađen je prikaz prometne mreže s namjenom kako je navedeno za list 1.
- dopunjena je mreža prometnica u dijelovima naselja (posebice stambenim) tamo gdje je ona bila nedostatna i/ili neusklađena sa stvarnim stanjem na terenu
- željeznički promet je usklađen s dostavljenim zahtjevima HŽ infrastrukture te PP Sisačko-moslavačke županije
- prometna mreža je usklađena s PP Sisačko-moslavačke županije te dostavljenim trasama: planirane brze ceste – od strane Hrvatskih cesta d.o.o. te planirane istočne obilaznice od strane Grada,
- alternativne trase sjeverozapadne obilaznice Grada i južnije varijante trase su prikazane u planu jer se nalaze i u PP Sisačko-moslavačke županije

---

**3.1.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA**

---

- usklađivanje terminologije sa zakonskom regulativom iz „Telekomunikacijska mreža“ u „Elektroničke komunikacije“
- korigiran je regulacijski i zaštitni sustav sukladno dostavljenim podacima Hrvatskih voda.

---

**3.1.4. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.C. ENERGETSKI SUSTAV**

---

- usklađenje trasa postojećih elektroenergetskih vodova sa podacima dobivenim od ovlaštenih distributera

---

**3.1.5. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

---

- osnovni sadržaj prikaza nije predmet izmjena i dopuna
- prikaz je dopunjen zonama podložnosti

---

**3.1.6. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

---

- korekcije sadržaja kartografskog prikaza prema izmjenama opisanim pod točkom 3.1.1. odnosno izmjenama namjene površina.

**3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVEDBU) PLANA**

Odredbe za provedbu izmijenjene su i dopunjene na način:

- U svim odredbama za provedbu riječi „građevinska parcela“ i „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem broju i padežu
- usklađeni su pojmovi i uvjeti sa IV. Izmjenama i dopunama PPUG-a
- Zbog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju ukinuta je obveza izrade detaljnijih planova uređenja izuzev DPU novog gradskog groblja koji ostaje na snazi
- dopunjeni su uvjeti za namjenu površina sukladno zaprimljenim i prihvaćenim zahtjevima
- Sve ostale izmjene Odredbi proizlaze iz pristiglih zahtjeva i mišljenja zaprimljenih temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju.

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om grada Gline ostvareni su sljedeći odnosi površina:

<b>NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>POVRŠINA (ha)</b>	<b>%</b>
Mješovita – pretežito stambena namjena – M1	213,60	26,8%
Mješovita – pretežito poslovna namjena – M2	17,88	2,2
Javna i društvena namjena – D	16,80	2,1
Gospodarska – proizvodna namjena – I	68,48	8,6
Gospodarska – poslovna namjena – K	18,18	2,3
Gospodarska – poslovna – komunalno-servisna namjena – K3	4,30	0,5
Športsko-rekreacijska namjena – R	9,29	1,1
Javne zelene površine – Z	3,02	0,4
Zaštitne zelene površine - Z	339,38	42,5
Vodne površine		
Površine infrastrukturnih sustava – IS		
Groblje	8,74	1,10
<b>UKUPNO</b>	<b>797,68</b>	<b>100,00</b>

IV. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.1.**

**POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

**LITERATURA I IZVORI**

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 4/01 i 12/10, 10/17 i 12/19),
- Prostorni plan uređenja Grada Gline ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 5/00 i "Službeni vjesnik" broj 48/10, 66/13 i 10/17),
- Urbanistički plan uređenja grada Gline ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 9/03 i "Službeni vjesnik" broj 3/12, 50/12 i 41/17),
- Detaljni plan uređenja poduzetničke zone "Željezara" u Glini (Službeni vjesnik br. 03/12.),
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99, 84/13);
- Program ukupnog razvoja grada Virovitice 2014. – 2020.
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

**ZAKONI I PROPISI**

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 115/18)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)

Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)

Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)

Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)

Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16)

Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14)

Zakon o željeznici (NN 32/19)

Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 83/13, 18/15, 110/15, 70/17)

Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)

Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 27/15, 3/16)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)  
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)  
Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15, 117/17, 22/19)  
Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)  
Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)  
Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15, 69/16)  
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)  
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)  
Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)  
Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)  
Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)  
Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06, 141/08, 79/15, 97/18, 101/18)  
Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)  
Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)  
Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)  
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)  
Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)  
Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)  
Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09)  
Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)  
Odluku o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17)  
Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)  
Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15)  
Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)  
Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)  
Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17)  
Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12, 125/14)  
Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

IV. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.2.**

**ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

KLASA: 350-05/19-01/16  
URBROJ: 376-10-19-2  
Zagreb, 14. siječnja 2019.

Primljeno	21.01.2019.		
Klasifikacijska oznaka	350-02	18-01	01
Org. jed.	04		
Broj dani broj	376-19-20		
Pril.	1/1		

Republika Hrvatska  
Sisačko-moslavačka županija  
Grad Glina  
Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno  
uređenja, gradnju i gradsku imovinu  
Trg bana Josipa Jelačića 2  
44400 Glina

**Predmet: Grad Glina**  
IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA GLINE  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2176/20-04-19-22 od 8. siječnja 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**Hrvatska regulatorna agencija**

**ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeša Mihanovića 9

3 Z A G R E B

*mr.sc. Miran Gosta*

*Dr. V. Kralj*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>

BANI D



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša**

Rimska 28  
HR-44000 Sisak  
tel: +385 44 540204

KLASA: 350-01/19-01/06  
URBROJ: 2176/01-08/11-19-2

Sisak, 16. siječnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Priloga: 21.01.2019.	
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-02/18-01/01	04
Urbinski broj	Pril. <input checked="" type="checkbox"/>
2176/01-08-19-24	

**GRAD GLINA**  
**Upravni odjel za gospodarske  
djelatnosti, prostorno uređenje,  
gradnju i gradsku imovinu**  
Trg bana J. Jelačića 2  
44400 Glina

**Predmet: ID UPU grada Gline - daju se planske smjernice**

Veza vaš broj: KLASA: 350-02/18-01/01  
URBROJ: 2176/20-04-19-22  
od 8. siječnja 2018.

Poštovani,

vezano uz vaš zahtjev, ovaj Upravni odjel nema posebnih smjernica za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Željezara“.

S poštovanjem,

pročelnica

Blanka Bobetko-Majstorović,  
dipl.ing.biol.



Priloga: 24.01.2019.	
Klasifikacija: 350-02/18-01/01	Org. kod: 04
Lokacijski broj: 383-19-25	Tit. kod:



**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**

**GRAD GLINA**

Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno

uređenje, gradnju i gradsku imovinu

Trg bana J. Jelačića 2

44 400 Glina

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL-11/0005
Datum:	21-01-2019
UR. BR.:	T/P-19-13

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna UPU grada Gline i provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Željezara“ u Glini – dostava zahtjeva**

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv, Klasa: 350-02/18-01/01, Urbroj: 2176/20-04-19-22 od 8. siječnja, 2019.g., dostavljamo vam sljedeće zahtjeve.

Na području Grada Gline, Plinacro planira izgradnju magistralnog plinovoda Bosiljevo-Sisak DN1000/100 za koji je ishodaena Lokacijska dozvola. U kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava, potrebno je ucrtati koridor planiranog plinovoda u skladu s podacima koje Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

U tekstualnom dijelu plana „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Planirani magistralni plinovod u prostornom planu je određen koridorom od 400 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724  
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;

IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI

UPRAVA DRUŠTVA : PREDSJEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO

SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3825000091101222178; ADDIKO BANK D.D.

SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030498; PARTNER BANKA D.D.

SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Službe  
geodetskih poslova  
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



- prilog: CD s podacima (kao u tekstu)

Direktor Sektora razvoja i  
investicija  
Hrvoje Krhen, dipl. ing.


16 d.o.o. • Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MTŠKI ŽUPANIJE

25.01.2019.	
350-02/18-01/01	24
511-19-26	



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO – MOSLAVAČKA**  
**SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA**

**Inspektorat unutarnjih poslova**

Broj: 511-10-06-03-465/2-19 3/7

Sisak, 21.01.2019. godine.

**GRAD GLINA**

**Upravni odjel za gospodarske djelatnosti,**  
**prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu**  
**Trg bana Josipa Jelačića 2**  
**Glina**

**Predmet:** Podaci i planske smjernice za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone „Željezara“ u Glini.  
- podaci, dostavljaju se -

**Veza:** Vaš zahtjev KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2176/20-04-19-22  
od dana 08.01.2019. godine

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone „Željezara“ u Glini, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Dosje-ovdje
3. Pismohrana-ovdje



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

**Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak**

tel. 044/ 521- 008; 044/ 523-223; www.zpusmz.hr

Klasa: 350-01/19-03/01  
Urbroj: 2176-117-03-19-2  
Sisak, 23.1. 2019.

REpublika HRVATSKA	
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	
Prijeto	25.01.2019.
Broj predmeta	350-02/18-01/01
Uređivački broj	2176-117-19-27
04	04

**GRAD GLINA**  
Upravni odjel za gospodarske  
djelatnosti, prostorno uređenje,  
gradnju i gradsku imovinu  
Trg bana Josipa Jelačića 2,  
44 400 Glina

**Predmet: IV. Izmjene i dopune UPU grada Gline i provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU Poduzetničke zone „Željezara“ u Glini - dostava zahtjeva**

Veza: Klasa: 350-02/18-01/01, Urbroj: 2176/20-04-19-22 od 8. 1. 2019. g.

U vezi vašeg zahtjeva, broj gornji, a temeljem članka 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. , 65/17 i 114/18.) dostavljamo zahtjeve kako slijedi:

- IV. Izmjene i dopune UPU grada Gline i provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU Poduzetničke zone „Željezara“ u Glini, trebaju biti izrađene u skladu sa PPUG Gline („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 5/00., „Službeni vjesnik“ br.48/10., 66/13 i 10/17.).
- IV. Izmjene i dopune UPU grada Gline i provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU Poduzetničke zone „Željezara“ u Glini, trebaju biti izrađene u skladu sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01., 12/10. i 10/17. ).
- sve grafičke prikaze potrebno je izraditi u službenom položajnom referentnom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske HTRS96/TM.

Za suradnju tijekom cjelokupnog postupka izrade predmetnog plana stojimo na raspolaganju te vas za sve prostorne podatke upućujemo na web stranicu Zavoda: <https://www.zpusmz.hr/>.

S poštovanjem,

VŠ  
*[Signature]*

Dostaviti:  
1. Naslov  
2. Pismohrana, ovdje



V.D. RAVNATELJA

Margita Malnar, dip. ing. arh.

BMM 0

# KOMUNALAC GLINA

d.o.o. za komunalne djelatnosti

Petrinjska 4, 44400 GLINA  
upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu (MBS : 080269327)  
Tel. : +385 44 527 891, Telefax: +385 44 527 895  
e - mail: info@komunalac-glina.hr

**URBROJ: 01/19-73/1-I**

Glina, 24.1.2019. godine

REPUBLICA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

Primito: 25.01.2019.	
Klasifikacijski znak: 350-02/18-01/01	Org. jed. 04
Šifra: 379-19-28	Pril. 1

**GRAD GLINA**

Trg bana Josipa Jelačića 2

44 400 Glina

OIB: 79799761840

**n/r Pročelnik:**

dr.sc.Damir Fabijanac, dipl.ing.agr.

**PREDMET:** Poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline i provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Željezara“ u Glini  
– *zahtjev i planske smjernice, dostavljaju se*

Poštovani,  
dostavljamo, u traženom roku, zahtjeve i planske smjernice za predmetni poziv.

Uvažavajući naglašeno, na poštivanje odredbi čl. 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18), zahtjevamo usklađivanje svih planiranih investicija u sustav gospodarenja otpadom u smislu gradnje i građenja objekata koji su određeni Prostornim planom uređenja Grada Gline, a tiču se djelokruga Komunalca Glina d.o.o.

Mišljenja smo kako je potrebno iskoristiti mogućnosti gradnje dodatnih reciklažnih dvorišta, tj. skladišta otpada u Poduzetničkoj zoni „Željezara“ i Jukinac, sa zasebnim ulazom i dozvoljenim dimenzijama gradnje sukladno čl.80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18).

Ujedno skrećemo pozornost na razmještaj „zelenih otoka“ i lokacija mobilnih reciklažnih dvorišta u pojedinom naselju uz izgradnju infrastrukture za implementaciju istih.

Vjerujemo kako će ove planske smjernice doprinijeti održivom gospodarenju otpadom jer je nužno planiranje budućih aktivnosti u smislu poštivanja urbanističkih načela koje vode do ciljeva.

Uporište za izneseno pronalazimo u čl.35., st.4. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17).

Izradio: Mislav Muža



S poštovanjem,

Direktorica

Suzana Piškori Radočaj, bacc.admin public.

**KOMUNALAC GLINA**  
d.o.o. za komunalne djelatnosti  
GLINA - Petrinjska 4  
6

Dostaviti:

1. Naslov,
2. Služba za gospodarenje otpadom: Mislav Muža-ovdje,
3. Arhiva.

BMA/9



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/168  
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02

Zagreb, 24.siječanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

Pril.	28.01.2019.		
Broj	380-02/18-01/01	Pril. broj	04
Urb.	536-19-29	Pril.	Vr.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

Trg bana J.Jelačića 2  
44400 Glina

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Željezara“ u Glini  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline I provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Željezara" u Glini.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijena iskoristivosti (kis) i koeficijena izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

  
**MINISTAR**  
  
dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA

ZA MALI SLIV „BANOVINA“

44000 Sisak, Ulica Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/ 525 400

Telefax: 044/ 532 073

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOŠAČKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/19-01/0000013

URBROJ: 374-3110-1-19-4

Datum: 24.01.2019

Primio:	30.01.2019
Šifra:	350-02/18-01/01
Uručbeni broj:	374-19-30
Org. kod:	09
Pril.	128

GRAD GLINA

Upravni odjel za gospodarske djelatnosti,  
Prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu  
n/r dr.sc.Damir Fabijanac,dipl.ing.agr.

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune UPU-a grada Glina i provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU Poduzetničke zone "Željezara" u Glini**

– podaci i planske smjernice, dostavlja se

Sukladno Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Glina Klasa:350-02/18-01/01, Urbroj:2176/20-04-18-19 od 29.11. 2018.godine i zahtjevu Grada Glina za dostavom planskih smjernica Klasa: 350-02/18-01/01, Urbroj:2176/20-04-19-22 od 8.01.2019.godine dostavljamo slijedeće:

- Urbanistički plan uređenja potrebno je uskladiti sa važećim Zakonom o vodama i svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.
- U tekstualnom dijelu u odredbama za provođenje je potrebno ugraditi ograničenja podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka, te ograničiti obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju sukladno čl. 126. točka 3., 7.1. i 7.2. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11,130/11, 56/13).
- Kod korekcija i eventualnih proširenja građevinskih područja naselja isto treba ograničiti radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima, a sve sukladno članku 126. Zakona o vodama
- U tekstualnom dijelu ugraditi da građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama.
- Oborinske vode unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno članku 63. Zakona o vodama, te sanitarne otpadne vode građevina sukladno članku 67. Zakona o vodama, te u provedbenim odredbama naznačiti da sve građevine



073219844

trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda po izgradnji istoga.

- Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno članku 143. Zakona o vodama (NN 153/09). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti dokumentaciju sukladno Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).
- Kod odabira lokacije za reciklažno dvorište potrebno je u odredbama za provođenje ugraditi ograničenja podizanja zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na udaljenosti manjoj od 6 m od vanjske nožice nasipa, te 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala i zabraniti bušiti tlo do 20 m od vanjske nožice nasipa, a sve sukladno članku 126. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13). Za predmetni objekat potrebno ishoditi vodopravne uvjete.
- Na proširenje površine gospodarske namjene – proizvodnje (I) koja se nalazi na k.č.br. 1137 i 112/2 k.o. Glina (z.k.č. 1198/1 i 1196/4 k.o. Majske Poljane), radi potrebe Vivere d.o.o. za proširenjem i izgradnjom novih objekata, sa gledišta zaštite od štetnog djelovanja voda nema primjedbi.
- Potrebno izvršiti nadopunu kartografskog prikaza s vodonogospodarskom infrastrukturom sukladno karti u prilogu

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:  
Tatjana Dovranić Karđaš, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Arhiva, ovdje



073219844



**VODOVOD GLINA****d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju**

Petrinjska 4, 44400 GLINA

upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu (MBS : 080998070)

Tel. : +385 44 527 891, Telefax: +385 44 527 895

e - mail: info@vodovod-glina.hr

UR. BROJ: 01/19-68/1-I  
Glina, 29.01.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

Priloga: 30.01.2019.	
350-02/18-01/01	Org. kod: 04
374-19-31	Pril. 122

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

Upravni odjel za gospodarske djelatnosti,  
prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu

**Predmet:** Dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i provođenja postupaka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Željezara“ u Glini – povodom vašeg poziva kl.:350-02/18-01/01, ur.br.:2176/20-04-19-22 od 08.01.2019.godine

Stavljanjem van snage Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Željezara“ u Glini na snazi za to područje biti će plan višeg rada. Obzirom na navedeno Vodovod Glina d.o.o. nema posebnih zahtjeva.

Prilikom izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline u plan uvrstiti odredbu da su položaji koridora instalacija vodovoda, kanalizacije i posebno građevina (UPOV, vodospreme, okna i sl.) prikazani načelno te da je ovisno o potrebama moguće ih smjestiti i na povoljnije mjesto. To je potrebno u projektu elaborirati.

Izradio: Ivan Maričević



VODOVOD GLINA d.o.o.

Direktor:

Ivica Milčić

VODOVOD GLINA  
d.o.o. za vodoopskrbu  
i odvodnju  
GLINA, Petrinjska 4



Dostaviti:

- Naslov
- Tehnička služba
- Arhiva

BMM/D

**ELEKTRA SISAK**

Kralja Tomislava 42  
44000 Sisak

TELEFON     • 044/558-111 •  
TELEFAKS   • 044/558-102 •  
POŠTA       • 44000 • SERVIS  
IBAN     • HR1823600001400165267

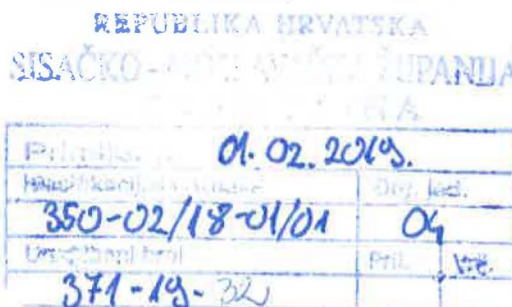
REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA  
Upravni odjel za gospodarske djelatnosti,  
prostorno uređenje, gradnju i gradsku  
imovinu

NAŠ BROJ I ZNAK: 401800102/313/19DK

VAŠ BROJ I ZNAK : 2176/20-04-19-22

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu  
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana  
uređenja grada Glina i provođenje  
postupka stavljanja izvan snage Detaljnog  
plana uređenja Poduzetničke zone  
„Željezare“ u Glini

DATUM: 25. siječnja 2019.



Poštovani,

Povodom poziva klasa: 350-02/18-01/01 za dostavu zahtjeva dostavljamo podatke s kojima je plan potrebno uz pridržavanje važećih zakonskih propisa u tekstualnom i grafičkom dijelu uskladiti:

- u tijeku 2014. godine svi vodovi naponske razine 110 kV i više su preneseni u nadležnost Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS).
- postojeći dalekovodi, kabeli i transformatorske stanice su izvedeni na naponskoj razini 20 kV i na području grada Glina više nema elektroenergetskih objekata 10 kV naponske razine.
- ovisno o planiranoj namjeni i potrebama, a u svrhu poboljšanja kvalitete napajanja sadašnjih i omogućavanja napajanja električnom energijom budućih kupaca na području plana, predvidjeti mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i njihovog povezivanja 20 kV vodovima.
- planom predvidjeti mogućnost usklađivanja trasa energetskih vodova ovisno o zatečenom stanju prostora, razvijenosti, prostorno planskim dokumentima nižeg reda, a sve u skladu s tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih objekata.
- rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih podzemnih kabelskih niskonaponskih mreža planirati sa obje strane postojećih i budućih prometnica.
- ukoliko se na području plana pojavi kupac/kupci s potrebom za velikom priključnom snagom koja premašuje broj i kapacitete postojećih transformatorskih stanica 20/0,4 kV planom predvidjeti i mogućnost lokacije za nove (dodatne) transformatorske stanice formiranjem nove građevinske čestice od dijela njegovog/njihovog zemljišta.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

- rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV planirati kao tipske samostojeće građevine kabela stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama s osiguranim pristupom na javno prometnu površinu minimalne širine 3,5 m.
- izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u užem središtu grada Gline izvoditi u principu kao podzemne, kabela mreže.
- izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u prigradskim naseljima i ruralnim dijelovima u zoni obuhvata plana, izvoditi u principu kao nadzemne sa samonosivim kablaskim vodičima postavljenim na betonske stupove
- prilikom planiranja ostalih infrastrukturnih instalacija obvezno uzeti u obzir trase postojećih i planom predviđenih planiranih trasa energetske 20 kV i 0,4 kV instalacija, te pridržavati se važećih tehničkih propisa i pravilnika
- za nove priključke kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

U kartografskom prikazu broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.C. ENERGETSKI SUSTAV obzirom na prikaz u mjerilu 1:5000 ucrtane su orijentacione trase postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata.

Obzirom na navedeno detaljno određivanje trasa i lokacija gore navedene energetske infrastrukture obvezno planom predvidjeti dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, odnosno lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima i drugim zakonski reguliranim dokumentima.

S poštovanjem,

Co: - Odjel za pristup mreži  
 - Terenska jedinica Gline  
 - pismohrana

Elektra Sisak  
 Direktor:

  
 Mario Štajdohar, dipl.inž.el.

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
 ELEKTRA SISAK

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
 • [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

POSLOVNA JEDINICA ZAGREB  
TEHNIČKA ISPOSTAVA SISAK  
SISAK, Lađarska 28c  
Klasa: 350-02/19-02/01  
Ur.broj: 345-900-901-564/25-19-02  
Sisak, 04.02.2019.

REPUBLICA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

Primljeno: 08.02.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-01/01		
Uređbeni broj	Pril.	Str.
345-19-3		

**GRAD GLINA**

Upravni odjel za gospodarske djelatnosti,  
prostorno uređenje, gradnju i  
gradsku imovinu

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline  
i provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja  
poduzetničke zone „Željezara“ u Glini

- Veza – Vaš dopis Klasa: 350-02/18-01/01

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

**1. Postojeće državne ceste**

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18) u području obuhvata prolaze državne ceste :

- D6: G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – G.P. Dvor (gr. BiH)
- D31: V. Gorica (D30) – Pokupsko – G. Viduševac – D6.
- D37: Sisak (D36) – Petrinja – Glina (D6)

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom.

Za planirane priključke na postojeće državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Navedeno je potrebno upisati u Odredbe za provođenje Plana.

## 2. Planirane državne ceste

U obuhvatu UPU-a utvrdili smo da sjevernim rubom obuhvata UPU-a Gline prolazi trasa planirane brze ceste „Popovača (A3) – Sisak – Glina – Ogulin (A1)“.

Za navedenu trasu potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.

Trasa navedene brze ceste planirana je Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 16/17), a trasu iz izrađene prostorno – prometno – građevinske studije šaljemo Vam u privitku u digitalnom obliku.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslov + prilog CD trasa planirane brze ceste
2. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Metalčeva 5, IV.kat, 10 000 Zagreb /na znanje/
3. a/a



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • Web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA SISAK, J Runjanina 12, 44000 Sisak, tel. 044/559 111, fax: 044/559 115, email: [sisak@hrsume.hr](mailto:sisak@hrsume.hr)

Odjel za uređivanje šuma

Klasa: SI/22-01/29

Ur.broj: 08-00-05/05-22-02

Sisak, 17.01.2022.

Prijemni broj: 21.01.2022.	
Klasifikacija: SI/22-01/29	03
Uradbeni broj: 393-22-01	

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Grad Glina

Jedinstveni upravni odjel

Trg bana Josipa Jelačića 2

444400 Glina

**Predmet:** Planske smjernice za IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline

- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Hrvatske šume d.o.o., UŠP Sisak nemaju dodatnih prijedloga, uvjeta ni planskih smjernica za IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Željezara“ u Glini.

Potrebno se je tražiti posebne uvjete gradnje za sve namjeravane zahvate, koje izdaju Hrvatske šume d.o.o.

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma  
Podružnice Sisak:

Vlatko Petrović dipl.ing.šum.

Dostaviti: 1. Naslov  
2. Odjel  
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/22-01/7  
URBROJ: 525-11/0570-22-2  
Zagreb, 10. siječnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

Primljeno:	17.01.2022.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/18-01/04	03
Uredžbeni broj:	Prit. Vrij.
525-22-	



GRAD GLINA

Trg bana Josipa Jelačića 2, 44 400 Glina

**PREDMET: Odluka o izmjenama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Željezara u Glini**  
*- očitovanje, daje se*

Veza: KLASA: 350-02/18-01/04  
URBROJ: 2176/20-06-21-55  
Glina, 28. prosinca 2021.

Poštovani,

zaprimali smo Odluku o izmjenama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Željezara u Glini te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 Z A G R E B  
*od. Miroslav*  
*mr.sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahtjevi.t.ht.hr">https://eki-zahtjevi.t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652  
Telefaks +385 1 4545 277  
Pošta 10001 Zagreb • Servis

REPUBLICA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

Primljeno:	20.01.2022.
Klasifikacijska oznaka:	550-02/18-01/04
Urudžbeni broj:	383-22-

REPUBLICA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA  
Jedinstveni upravni odjel  
p.p. 11  
44 400 Glina

Klasa 700/20-15/1527

DATUM: 14. siječnja 2022.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-22-03

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline i provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Željezera“ u Glini -dostava podataka na upit**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/18-01/04, Ur.broj: 2176/20-06-21-55, zaprimljenog dana 05.01.2022. godine, po predmetu dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline i provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Željezera“ u Glini, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Grada Gline, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

## OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline i provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Željezera“ u Glini i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



Pregledom tekstualnog dijela važećeg UPU Grada Gline, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela UPU-a (karta 1. Namjena površina i karta 2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da se u području obuhvata UPU-a Grada Gline nalazi postojeći visokonaponski dalekovod (DV) i postojeća transformatorska stanica (TS) :
  - DV 110 kV TS Glina – TS Petrinja
  - TS 110/10 kV Glina
  
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Plana planira izgradnja novih dalekovoda (DV):
  - PL DV 2x110 kV TS Glina – TS Pisarovina
  - PL DV 110 kV TS Glina – TS Dvor
  - PL DV 110 kV TS Glina – PL RP HE Pokuplje
  - PL DV 110 kV TS Glina – TS Vrnograč (BIH)
  - PL DV 110 kV TS Glina – TS Gvozd – TS Vojnić
  
3. Potrebno je u tekstualnom dijelu Plana navesti vrijednost zaštitnih koridora za postojeće i planirane dalekovode sukladno njihovom naponskom nivou i statusu, a sa ciljem usklađenja sa čl. 222 Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017 i 128/20). Vrijednosti zaštitnog koridora za postojeći visokonaponski dalekovod 110 kV iznosi 40 metara ( 20 m lijevo i 20 m desno od osi voda), za planirani visokonaponski dalekovod 110 kV iznosi 50 metara (25 m lijevo i 25 m desno od osi voda) i za planirani visokonaponski dalekovod 2x110 kV iznosi 60 metara (30 m lijevo i 30 m desno od osi voda). Isto tako ispod pobrojanih vrijednosti zaštitnih koridora potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."
  
4. Uvidom u kartografski dio važećeg UPU Grada Gline (karta br. 2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža), usporedbom sa planom višeg reda (Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije) i s našom bazom podataka uočili smo da nije ucrtana trasa planiranog DV 110 kV TS Glina – PL RP HE Pokuplje i utvrđena je nepreciznost kod prikaza ostalih planiranih dalekovoda. Predlažemo u redovnom postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline usklađenje grafičkog prikaza s planom višeg reda, odnosno s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije. Vezano za tražene korekcije dostavljamo Vam trase postojećih i planiranih objekata i postrojenja iz tehničko-razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96 koordinatnom sustavu.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr).

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu 700/20-15/1527.





**NAPOMENA:** Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**  
**Elektra Sisak**  
**Ulica Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak;**

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata UPU Grada Gline.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
 izgradnju i upravljanje imovinom

  
 Rajko Ugrešić, dipl.ing. el.  
  
 Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
 Kupska 4, Zagreb 5

Prilog:

1. Kartografski prikaz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, Karta br. 2.3 Infrastrukturni sustavi– Energetski sustav, van mjerila.
2. Trase planiranih i postojećih dalekovoda i transformatorske stanice u granici obuhvata Grada Gline iz tehničko - razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove



BABO

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

Datum: 17.01.2022.	
Klasifikacijski oznaka: 350-02/18-01/04	03
Uredbeni broj: 383-22-	



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg bana Josipa Jelačića 2  
44 400 Glina

PLINACRO d.o.o.	
Savske B. Zagreb	
Klasa: PL/22-01/22	
Datum: 13.01.2022.	
UR. BR.: R/AC-22-52	

**PREDMET:** Izrada IV. Izmjena i dopuna UPU grada Gline i provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU poduzetničke zone „Željezara“ u Glini  
– dostava očitovanja

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/18-01/04; Ur.br.: 2176/20-06-21-55 od 28.prosinca 2021. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Na području Grada Gline nema novonastalih promjena i svi zahtjevi Plinacroa su uvaženi prethodnim (III.) Izmjenama i dopunama UPU grada Gline. Iz tog razloga molimo Vas da prilikom izrade predmetnih (IV.) Izmjena i dopuna UPU grada Gline koristite već dostavljene podatke o položaju plinovoda te poštujujete uvjete propisane prethodnim planom.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica Službe  
geodetskih poslova  
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i  
investicija  
Antun Kranjčec, dipl. ing.

  
  
16  
d.o.o. - Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724  
PLINACRO@PLINACRO.HR  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;  
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI  
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO  
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.  
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.  
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.  
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

BMM



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: 612-07/22-57/05**

**URBROJ: 517-10-2-3-22-2**

Zagreb, 13. siječnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD GLINA**

Primljeno:	14.01.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02	13-01	03
Uredžbeni broj:	517-22-56		Pril. Vrij.

**GRAD GLINA**  
**Jedinstveni upravni odjel**

Trg bana Josipa Jelačića 2  
44 400 Glina

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Željezara, Grad Glina**

- očitovanje, daje se

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Željezara na području Grada Gline u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Sisačko-moslavačkoj županiji.



Dostaviti: ① Naslovu, elektroničkom poštom (e-mail: [gradonacelnik@grad-glina.hr](mailto:gradonacelnik@grad-glina.hr))  
2. U spis predmeta, ovdje

IV. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.5.**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

## SAŽETAK ZA JAVNOST – ponovna javna rasprava

### Uvod

Urbanistički plan uređenja grada Gline izrađen je 2003. godine, i od tada su izrađene tri izmjene i dopune Plana: dvije izmjene 2012. te jedna izmjena 2017. godine. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a) navedeni su u Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "Željezara" u Glini koja je usvojena na 11. sjednici Gradskog vijeća Grada Gline održanoj 29. studenog 2018. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenom vjesniku" broj 74/18.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna UPU sukladna je granici postojećeg UPU usklađenoj sa novom katastarskom izmjerom.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbes za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat UPU.

Obuhvat DPU-a koji se stavlja izvan snage podudara se s granicom obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "Željezara" u Glini (Službeni vjesnik br. 03/12.).

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

Razlozi izrade Plana su:

- usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 4/01 i 12/10 i 10/17),
- usklađenje s Prostornim plana uređenja Grada Gline ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 5/00 i "Službeni vjesnik" broj 48/10, 66/13 i 10/17),
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja u skladu sa stvarnih potrebama i vlasničkim odnosima, a radi omogućavanja razvoja centra Gline,
- revidiranjem prometne i infrastrukturne mreže,
- noveliranje područja posebnih uvjeta korištenja i zaštite u skladu za zahtjevima nadležnih tijela i posebnim propisima,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim nakon donošenja Plana,
- druge izmjene plana slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju.

Razlozi za stavljanje DPU-a izvan snage su:

- nemogućnost provedbe dosadašnjih planskih rješenja na području poduzetničke zone "Željezara",
- izrada cjelovitog rješenja UPU-a grada Gline sukladno PPU Grada Gline, a koje obuhvaća i područje DPU-a.

Izmjenama Odluke o izradi navedeno je:

- Izmijeniti će se mjerilo i podloga grafičkog dijela Plana na način da će se Plan izraditi u mjerilu 1:2000 na DKP u službenoj kartografskoj projekciji RH (HTRS96/TM).

## OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Cilj ovih IV. Izmjena i dopuna UPU-a je stvaranje prostornih i planskih pretpostavki za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja užeg središta grada Gline.

U razdoblju od usvajanja Plana i DPU-a do danas za područje središta grada Gline došlo je do promjene ne samo prostornih planova šireg područja, već i zakonske regulative te su se pojavile nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora te na prometnu mrežu.

Grafički dio važećeg UPU-a izrađen je 2003. godine na tada dostupnim podlogama - HOK. Sve kasnije izmjene plana rađene su na istim podlogama.

Obzirom da su u međuvremenu izrađene potpuno nove (digitalne) karte u novom koordinatnom sustavu (HTRS), korištenje istih postalo je jedan od glavnih razloga za izmjene i dopune UPU-a. Ovo će omogućiti i izbjegavanje tehničkih pogrešaka te znatno pojednostavniti provedbu plana.

Prijedlog plana utvrđen je sukladno Zakonu o prostornom uređenju prije potresa 28. i 29. prosinca 2020. Stoga isti nije sadržavao podatke o oštećenim, odnosno uništenim građevinama kao ni mjere za obnovu i sanaciju građevina i tla.

Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu *Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika* koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja geohazarda (pojave likvefakcije, klizišta i vrtača) te su izrađene karte podložnosti na pojave *likvefakcije, urušnih vrtača i klizišta, koje su prikazane na Kartografskom prikazu 3.*

Temeljem zahtjeva Grada tijekom javne rasprave, u Izmjene i dopune Plan ugrađene su mjere podložnosti i sanacije prema navedenoj studiji te su analizirane zone za zamjensku izgradnju te gospodarske zone sukladno pristiglim zahtjevima, kao i druge posljedice potresa u novonastalim okolnostima.

### Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenih u Odluci o izradi
- prihvaćenih zahtjeva Nositelja izrade te pravnih i fizičkih osoba,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela), a u skladu s čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

### Odredbe za provedbu izmijenjene su i dopunjene na način:

- U svim odredbama za provedbu riječi „građevinska parcela“ i „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem broju i padežu
- usklađeni su pojmovi i uvjeti sa IV. Izmjenama i dopunama PPUG-a
- Zbog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju ukinuta je obveza izrade detaljnijih planova uređenja izuzev DPU novog gradskog groblja koji ostaje na snazi
- dopunjeni su uvjeti za namjenu površina sukladno zaprimljenim i prihvaćenim zahtjevima
- Sve ostale izmjene Odredbi proizlaze iz pristiglih zahtjeva i mišljenja zaprimljenih temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju.